



# Městská část Praha - Ďáblice

## Zastupitelstvo městské části

002. zasedání  
dne 22. 12. 2010

### **USNESENÍ č. 015/10/ZMČ**

k změně „Postupu při projednávání a zařazování nových žádostí o pronájem  
obecního bytu“

**Zastupitelstvo městské části po projednání a na základě usnesení č.  
015/10/RMČ:**

#### **I. Schvaluje**

„Postup při projednávání a zařazování nových žádostí o pronájem bytu ve správě MČ  
Praha - Ďáblice“ ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení

Zdeňka Fišmistrová  
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička  
starosta

**Postup při projednávání a zařazování nových žádostí o pronájem bytu ve správě Městské části Praha Ďáblice.**

1) Městská část pronajímá obecní byty žadatelům, jimž sociální situace nebo zdravotní stav dlouhodobě neumožňuje řešení potřeby bydlení jiným způsobem než pronájmem obecního bytu v Praze, žadatelům vykonávajícím v rámci svých pracovních povinností činnosti nezbytné pro zabezpečení základních potřeb a funkcí městské části z řad občanů, kteří pracují ve státní správě, školství, zdravotnictví a jiných profesích prospěšných MČ Ďáblice („veřejný zájem,“) a dále občanům, jimž je třeba poskytnout bytovou náhradu v rámci povinnosti městské části jako obce.

2) Městská část vede evidenci pouze žádostí o pronájem obecního bytu všech žadatelů, kteří mají na území městské části trvalé bydliště déle než 3 roky, jsou na základě v žádosti uvedených údajů v bytové tísní a splňují podmínky pro pronájem obecního bytu na základě důvodů uvedených v bodě 1 a dosud jim, ani jejich partnerům žádný byt z obecního fondu nebyl přidělen.

3) Při výběru nájemců obecních bytů na základě podaných žádostí bere městská část v úvahu vedle naléhavosti potřeby bydlení žadatelů i okolnosti vzniku jejich bytové tísně, možnosti řešení této bytové tísně jiným způsobem než pronájmem obecního bytu, a také míru odpovědnosti žadatelů při řešení své bytové situace. Přihlíží rovněž k době podání žádosti a dlouhodobému pracovnímu uplatnění či neuplatnění žadatele a členů jeho domácnosti v městské části.

4) Pro možnost zodpovědného posouzení podaných žádostí Sociální komise zjišťuje a ověřuje skutečnosti důležité pro výběr nájemce obecního bytu. Těmi jsou pracovní uplatnění a průměrný měsíční příjem žadatele a členů jeho budoucí domácnosti, případné zdravotní postižení žadatele nebo člena jeho budoucí domácnosti, vlastnictví nemovitého majetku žadatele a členů jeho budoucí domácnosti (pokud je žadatel ochoten tyto informace dobrovolně ve vlastním zájmu uvést, aby k nim mohlo být přihlédnuto) a dále údaje o bytových poměrech žadatele, z nichž je možné zjistit, zda jeho bytová tíseň je dlouhodobá a nebyla krátkodobě účelově vytvořena anebo zvětšena.

5) Každého žadatele o pronájem obecního bytu upozorní kompetentní pracovnice městské části na následky uvedení nepravdivých informací, zatajení skutečností důležitých pro rozhodování o pronájmu bytu anebo neuvedení pozdějších změn těchto skutečností (možnost neplatnosti uzavřené nájemní smlouvy). Vždy požaduje potvrzení pravdivosti a úplnosti uvedených informací formou čestného prohlášení, které podepíše vedle žadatele i všichni dospělí členové jeho budoucí domácnosti.

6) Při pronajímání konkrétního obecního bytu, a to jak uvolněného, tak z nové výstavby, přihlíží městská část rovněž ke složení a specifickým potřebám domácnosti žadatele o pronájem, to znamená, že zvažuje přiměřenost a vhodnost konkrétního bytu pro konkrétní domácnost, a také zodpovědně posuzuje, zda příjmy domácnosti budoucího nájemce (ců) budou dostačující pro úhradu nájemného a služeb spojených s užíváním bytu při úhradě

ostatních nezbytných výdajů této domácnosti, a to i v případě předpokládané postupné deregulace nájemného.

7) Při výběru nájemců bytů z nové výstavby a uvolněných bytů v majetku nesvěřeném městským částem postupuje městská část obdobně jako při výběru nájemců bytů v majetku svěřeném městské části. Přitom respektuje celoměstsky závaznou formu návrhu na pronájem bytů podle přílohy č. 1 (- celoměstsky závazná forma návrhu na pronájem bytů z nové výstavby a uvolněných bytů v bytovém fondu hl. m. Prahy nesvěřeném městským částem) k usnesení rady hlavního města Prahy č. 1500 ze dne 5. 12. 2000, k rozpracování koncepce bytové politiky hl. m. Prahy pro rok 2000 a navazující období a dále aktuální, písemně sdělené specifické požadavky hl. m. Prahy. V případě návrhu nájemců bytů z nové výstavby bere v úvahu skutečnost, že byty z nové výstavby jsou nejen nové, ale i poměrně kvalitní, čemuž bude odpovídat i výše věcně usměrňovaného nájemného. Na pronájem těchto bytů proto nenavrhuje žadatele, u nichž příjmy jejich domácnosti při úhradě ostatních nezbytných výdajů zjevně nepostačí na úhradu nájemného a ceny služeb poskytovaných s nájmem bytu.

#### **8) podmínky pro výměny bytů ve správě MČ Praha – Ďáblice**

8. 1. přidělený byt ve správě MČ Praha – Ďáblice může být vyměněn pouze s písemným souhlasem MČ Praha - Ďáblice.

8. 2. ostatní práva podléhají ustanovení zákona 40/1964 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

#### **9) povinnost aktualizace žádostí o byt**

Každý žadatel zařazený do seznamu žadatelů o byt má povinnost jednou ročně vždy k 31. 01. příslušného kalendářního roku aktualizovat písemně údaje uvedené v žádosti.