

Zápis z 81. jednání

Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 25. 11. 2013 od 14.00 hod.

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák

Omluven: radní Bc. Marcel Janek

Ověřovatel zápisu: radní Tatjana Dohnalová

Program:

1. Kontrola úkolů
2. Žádost paní [REDAKCE] o pronájem pozemku , zahrádky parc .č. 587/56 a garáže od 1. 12. 2013 do 30. 11. 2014 (zástupkyně)
3. Žádost [REDAKCE] o zakoupení přídavného zařízení k sněžné fréze zn. HECHT 9551, univerzální adaptér pro připojení radlice na stávající frézu v ceně 1 390,- Kč a sněhovou radlici šíře 0,80 m v ceně 2 690,- Kč (zástupkyně)
4. Žádost o výměnu podlahy v bytě p [REDAKCE], Ďáblická 339 + oprava vodov. potrubí v bytě (Ing. Lomozová)
5. Poskytnutí finančních darů organizacím a osobám vykonávajícím činnost pro obec (starosta)
6. Rozpracované investice z let 2005 – 2009 (p. Koubová)
7. Demografická studie (starosta)
8. Studie přístavby základní školy (starosta)
9. Návrh programu VZ ZMČ dne 11. 12. 2013
10. Kontrolní řád MČ (starosta)
11. Využití pozemku parc. č. 1729/527 k.ú. Ďáblice – hřiště (starosta)
12. Inventarizace majetku MČ Praha – Ďáblice (tajemník)
13. Vyhlášení výběrového řízení na stavbu „Cesta ke hvězdárně“ v rozsahu vyhlášeného výběrového řízení v říjnu 2013 a vyhlášení výběrového řízení na stavbu „Obratiště u Základní školy U Parkánu 17“ (zástupkyně)
14. Informace tajemníka a radních:
 - a) Žádost MČ Praha - Ďáblice o prodloužení nájemní smlouvy VO č. 807154 ul. Šenovská, č. 11/S/06 uzavřené mezi Eltodo Citelum a MČ Praha - Ďáblice , termín ukončení 31. 12. 2013 (zástupkyně)
 - b) Výzva k zajištění havarijního stavu opěrné zdi v ulici Myslivecká - majitel [REDAKCE] (zástupkyně)
 - c) Pronájem restaurace Květnová 598 panu [REDAKCE] + prověření suterénu budovy (zástupkyně)
 - d) Kontrola bytů MČ Praha – Ďáblice (zástupkyně)
 - e) Informace Ing. Dvořáka o opravě podlahy v modrém pavilonu Mateřské školky
 - f) Informace pana starosty o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (starosta)

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

7/52/12

Reklamační výsadba zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňšovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

Úkol: tajemník – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**
19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při přejímacím řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádovaného chodníku po jeho opětovné opravě.

Úkol: RŽP – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,

termín: vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – sondu zajistil pan Ing. Dvořák – **ÚKOL SPLNĚN**

18. 3. pan Ing. Dvořák informoval RMČ, že sonda byla provedena současně s hydrogeologickým průzkumem v rámci akce Etapa II.

24. 4. výsledek sondy byl předán na odbor životního prostředí.

Úkol: sl. Vojtová – seznámit zhotovitele s výsledkem sondy a vyzvat ho k předložení návrhu řešení nápravy + termínu provedení (vzhledem k ročnímu období)

7. 5. slečna Vojtová informovala RMČ, že zhotovitel firma SANECO IS s.r.o. požaduje pro řešení reklamační odborný posudek. Na základě této skutečnosti RMČ pověřila sl. Vojtovou vyzvat firmu K+K průzkum s.r.o, která provedla průzkumnou sondu náměstí, k předložení cenové nabídky na tento posudek a zároveň oslovit firmu SANECO IS s.r.o., zda souhlasí s provedením odborného posudku firmou K+K průzkum s.r.o.

Úkol: sl. Vojtová – oslovit firmu K+K průzkum s.r.o. s žádostí o předložení cenové nabídky + informovat firmu SANECO IS s.r.o.

12. 6. slečna Vojtová informovala RMČ, že zažádala o cenovou nabídku odborného posudku od firmy K+K a od Ing. Ziky.

26. 6. slečna Vojtová předložila RMČ dvě cenové nabídky výše uvedených firem. RMČ rozhodla objednat vypracování odborného posudku a zároveň chemický rozbor půdy u firmy K+K (za celkovou cenu do 20.000,- Kč).

Úkol: sl. Vojtová – objednat posudek u firmy K+K

9. 7. během jednání RMČ bylo zjištěno, že objednávka byla vystavena až 4. 7. a předána na FIO – **ÚKOL SPLNĚN**

15. 7. **Úkol: tajemník** – dokončit objednávku u firmy K+K – **ÚKOL SPLNĚN**

7. 8. Ing. Dvořák informoval RMČ, že průzkum již proběhl a výsledky budou v co možná nejkratším termínu předloženy vedení MČ

– **ÚKOL SPLNĚN**

19. 8. Pan starosta na základě výsledků sondážního průzkumu vyzval radní, aby předložili návrhy a připomínky k řešení situace.

Úkol: asistentka – zaslat výsledky sond. průzkumu v el. podobě radním, **termín:** do 23. 8. 2013 – **ÚKOL SPLNĚN**

2. 9. RMČ rozhodla výsledky sond. průzkumu konzultovat s referátem ŽP.

Úkol: p. tajemník – pozvat sl. Vojtovou na příští jednání RMČ – **ÚKOL NESPLNĚN**

p. Dohnalová – seznámit s výsledky průzkumu KŽPaD – **ÚKOL SPLNĚN**

p. zástupkyně – objednat vícetisky výsledku sond. průzkumu pro uplatnění reklamace – objednány 3 vícetisky u K+K,

ÚKOL SPLNĚN

16. 9. paní Dohnalová informovala RMČ, že KŽPaD navrhuje předat řešení referátu ŽP a RMČ.

Úkol: tajemník/RŽP – předložit návrh řešení, **termín:** do 30. 9.

30. 9. RMČ byl předloženo vyjádření sl. Vojtové k řešení situace, které RMČ neakceptovala, neboť to byl jen návrh.

Úkol: tajemník/RŽP – a) pokračovat v reklamaci s firmou SANECO IS, s.r.o., zaslat radním návrh reklamačního dopisu, **termín** – do příštího jednání RMČ

b) zajistit návrh řešení odborné firmy dle výsledku průzkumu (K+K průzkum + 2 další firmy) a zajistit nabídky

14. 10. RMČ pověřuje sl. Vojtovou prostřednictvím Výzkumného ústavu Silva Taroucy prověřit míru poškození stromů, které byli zasazeny do poškozené půdy, vzhledem k výsledku průzkumné sondy, případně jak dlouho mohou v takovéto půdě vegetovat

Úkol: tajemník/RŽP – kontaktovat Výzkumný ústav Silva Taroucy a konzultovat výsledky sondážního průzkumu, **termín:** do 21. 11. 2013

25. 11. sl. Vojtová seznámila RMČ s odpovědí Výzkumného ústavu Silva Taroucy, z důvodu stávajícího stavu vegetace může být průzkum proveden až na jaře 2014.

- ÚKOL TRVÁ

8/68/13

██████████, U Parkánu 18 – oznámení o vlhkosti bytu – zástup. starosty

RMČ na základě informace paní zástupkyně, která byla osobně situaci prověřit, rozhodla poslat na místo pana Dytrycha, aby prověřil stav a navrhl řešení.

Úkol: tajemník – požádat p. Dytrycha o prověření stavu bytu s návrhem řešení

- ÚKOL SPLNĚN

9. 7. Ing. Dytrych předložil RMČ podrobnou zprávu o stavu nemovitosti s tím, že pro vypracování doporučení řešení nevyhovujícího stavu potřebuje dokumentaci objektu.

Úkol: tajemník – zajistit poskytnutí dokumentace k č. p. 18, **termín:** ihned

- ÚKOL SPLNĚN

15. 7. Ing. Dytrychovi byla poskytnuta dokumentace objektu, na základě které bude prověřena situace.

7. 8. Ing. Dytrych předložil RMČ návrh opatření odstranění vlhkosti bytu v BD U Parkánu 18, ze dne 5. 8. 2013. RMČ pověřila Ing. Dytrycha realizovat 1. bod z navrhovaných opatření – bezpečně vyloučit příčinu zvýšené vlhkosti únikem vody ze stávajících zdravotně technických instalací:

- ověřit stav ležaté kanalizace

- ověřit stav rozvodného potrubí vody tlakovou zkouškou

Úkol: tajemník/Ing. Dytrych - realizace 1. bodu z navrhovaných opatření – vyloučit netěsnosti inženýrských sítí

16. 9. pan Ing. Dytrych informoval, že zkouška těsnosti potrubí proběhne do konce září
14. 10. zkouška těsnosti byla objednána u firmy m. w. servis – instalatérství ve výši 4000,- Kč (bez DPH) a bude provedena během jednoho týdne – ÚKOL SPLNĚN

4. 11. paní zástupkyně informovala RMČ o provedených zkouškách těsnosti, které prokázaly únik vody do země a firma, která zkoušku prováděla zajistí opravu zjištěné závady.

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – připravit návrh snížení nájmu z důvodu prokázaných technických závad způsobující vlhkost bytu, **termín:** do příštího jednání RMČ 25. 11.

- ÚKOL SPLNĚN

Úkol: zástupkyně – ve spolupráci s Ing. Dytrychem navrhnout postup stavebních úprav dle technické zprávy Ing. Dytrycha, **termín:** do příštího jednání RMČ 25. 11.

- ÚKOL SPLNĚN

25. 11. na jednání RMČ byl přítomen pan ██████████, který popsal situaci v bytě. RMČ rozhodla o snížení nájmu jmenovaného a oznámila mu, že situace s vlhkostí bytu se bude i nadále řešit. RMČ přijala **usnesení č. 365/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

snížení nájmu z důvodu vysoké vlhkosti bytu panu ██████████ o 30% od 1. 11. 2013.

II. pověřuje

FIO vyhotovením nového evidenčního listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

(4-0-0)

2/73/13

Nabídka k odprodeji podílů pozemků paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ rozhodla nabídku předat Komisi výstavby a investic s žádostí o projednání návrhu případného odkupu za symbolickou cenu.

Úkol: zástupkyně – předložit nabídku KVI – **ÚKOL SPLNĚN**

30. 9. p. zástupkyně informovala RMČ o tom, že paní [REDAKCE] je pozvána k osobnímu jednání na úřad MČ.

4. 11. RMČ byla předložena cenová nabídka paní [REDAKCE]. RMČ žádá o vyjádření Komisi výstavby a investic

Úkol: zástupkyně – předat nabídku KVI k posouzení a k prověření finančních zdrojů na výkup ze strany OMI/ZAVOS – **ÚKOL TRVÁ**

7/73/13

Reklamace podlahy v MŠ Kučerové 532/26 – nástavba pavilonu E (p. zástupkyně)

RMČ se seznámila se zprávou Ing. Josefa Dytrycha (TDI) k reklamaci podlahy MŠ Kučerové 532/26 a pověřuje paní zástupkyni pokračovat na základě zprávy Ing. Dytrycha v reklamačním řízení.

Úkol: zástupkyně – pokračovat v reklamačním řízení

16. 9. RMČ byla informována, že podklady k reklamačnímu řízení byly předány AK Balcar (p. Řendřovská) ke kontrole.

30. 9. RMČ zkontrolované podklady od AK Balcar neobdržela a pověřila paní zástupkyni tyto zaurgovat, aby bylo možné neprodleně obnovit reklamaci.

14. 10. Příprava reklamace pokračuje za spoluúčasti Ing. Blažka a Ing. Dvořáka

25. 11. paní zástupkyně na základě stanoviska právníků zaslala firmě FANSTAV a.s. odpověď v tom smyslu, že MČ Praha – Ďáblice považuje reklamaci za oprávněnou a vrací zpět neproplacenou fakturu.– **ÚKOL SPLNĚN**

4/74/13

Žádost o podpis Souhlasu se zřízením sjezdu z komunikace a Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízení přípojek a inženýrských sítí pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ na základě předložené žádosti souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí a pověřuje pana tajemníka dokončit tento úkol.

Úkol: tajemník – připravit smlouvu o smlouvě budoucí

16. 9. pan tajemník informoval RMČ o tom, že panu [REDAKCE] byl zaslán návrh smlouvy, pan [REDAKCE] se zatím nevyjádřil. – **BOD VYŘAZEN (žadatel nereaguje na výzvy, bod bude opět zařazen až po vyjádření žadatele)**

6/74/13

Venkovní posilovna (p. Janek)

Pan Janek předložil RMČ návrh venkovní posilovny na hřišti „U Holců“. RMČ po projednání předběžně souhlasí a požaduje prověřit: záruka, údržba strojů, revize.

Úkol: tajemník/p. Janek - prověřit

9. 9. pan Janek doplnil RMČ požadované informace. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 332/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o dílo mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou COLMEX, s.r.o. se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

Úkol: p. Janek – informovat pana Ing. arch. Hlaváčka – ÚKOL SPLNĚN

30. 9. **Úkol: zástupkyně** – objednat instalaci strojů – ÚKOL SPLNĚN

p. Janek – provést kontrolu při instalaci – ÚKOL TRVÁ (instalace proběhne 27. 11. 2013.)

4/75/13

Výběrové řízení na zimní údržbu komunikací Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ po projednání pověřuje RŽP aktualizovat zadání k výběrovému řízení na zimní údržbu komunikací Ďáblice.

Úkol: tajemník/RŽP – předložit aktualizované zadání + kalkulaci za minulé období - ÚKOL SPLNĚN

14. 10. RMČ na základě předloženého návrhu výzvy k výběrovému řízení „Zimní údržba na komunikačních MČ Praha – Ďáblice 2013 – 2014“ přijala **usnesení č. 347/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. rozhodla

zahájit výběrové řízení na službu „Zimní údržba na komunikacích MČ Praha - Ďáblice 2013 – 2014“.

II. schvaluje

znění výzvy k podání nabídky podle přílohy č. 1 usnesení a vzorové smlouvy o dílo, s tím, že lhůta pro podání nabídek skončí dne 30. 10. 2013 v 15:00 hod. a otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 30. 10. 2013 v 15.30 hod.

III. jmenuje

tyto členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a posuzování kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek:

člen:

1. Fišmistrová Zdeňka
2. PhDr. Novotný Vladimír
3. Ing. Stroblová Lenka

IV. pověřuje tajemníka ÚMČ

4.1. *zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na úřední desce MČ Praha – Ďáblice, a to ode dne 15. 10. 2013 do 30. 10. 2013.*

4.2. *zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na internetové stránky MČ Praha – Ďáblice.*

Příloha č. 1: Výzva se Zadávací dokumentací k podání nabídky a návrh smlouvy o dílo.

4.3. oznámit jmenovaným členům komise termín jednání.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

4. 11. RMČ s odkazem na článek XI.3 výzvy o vyhlášení výběrového řízení „Zimní údržba na komunikacích MČ Praha – Ďáblice 2013-2014“ ruší výběrové řízení a přijala **usnesení č. 354/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. rozhodla

1.1 zrušit výběrové řízení na službu „Zimní údržba na komunikacích MČ Praha Ďáblice 2013 – 2014“.

1.2 vyhlásit nové výběrové řízení na službu „Zimní údržba na komunikacích MČ Praha Ďáblice 2013 – 2014“.

II. schvaluje

znění výzvy k podání nabídky podle přílohy č. 1 usnesení a vzorové smlouvy o dílo, s tím, že lhůta pro podání nabídek skončí dne 20. 11. 2013 v 15:00 hod. a otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 20. 11. 2013 v 15.30 hod.

III. jmenuje

tyto členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a posuzování kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek:

člen:

1. Fišmistrová Zdeňka
2. PhDr. Novotný Vladimír
3. Ing. Taubel Jan
4. Ing. Dvořák Tomáš

IV. pověřuje tajemníka ÚMČ

4.1. zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na úřední desce MČ Praha – Ďáblice, a to ode dne 5. 11. 2013 do 20. 11. 2013.

4.2. zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na internetové stránky MČ Praha – Ďáblice, oslovit firmy Meribel s.r.o., Praha 9, MĚŠŤÁK – SEVER v.o.s., Praha 9, Jiří Toman - opravy komunikací, Praha 8 – Dolní Chabry, IPODEC – ČISTÉ MĚSTO a.s., Praha 8 a další.

Příloha č. 1: Výzva se Zadávací dokumentací k podání nabídky a návrh smlouvy o dílo.

4.3. oznámit jmenovaným členům komise termín jednání.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

20. 11. RMČ na základě výběrového řízení přijala **usnesení č. 364/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. rozhodla

na základě výběrového řízení uzavřít smlouvu o dílo na „Zimní údržbu komunikací MČ Praha – Ďáblice 2013 - 2014“ s firmou Pražské služby a.s.

II. pověřuje

2.1 paní zástupkyni informovat účastníky o výsledku výběrového řízení.

2.2 paní zástupkyni domluvit podmínky smlouvy.

2.3 starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

5/75/13

Výstavba minihřiště „U Holců“ (Ing. Dvořák)

Na základě zpracování projektové dokumentace byla zpracována výzva k zaslání nabídek na výstavbu minihřiště. Byly osloveny následující firmy: RAVAD s.r.o., F.T.G. spol. s r.o., J. B. Stakon s.r.o., PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a.s., PUMEX s.r.o., DePa s.r.o. 30. 9. RMČ byla informována o výsledku výběrového řízení, které vyhrála firma PHILIPP SPROTROVNÍ TRÁVNÍKY a.s. RMČ přijala **usnesení č. 338/13/RMČ** v tomto znění:

Rada na základě výsledku výběrového řízení

I. schvaluje

uzavřít smlouvu na výstavbu minihřiště s firmou PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY, a.s.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

Úkol: zástupkyně – zaslat návrh smlouvy ke kontrole AK Balcar s požadavkem rychlého návratu smlouvy zpět k dalšímu řízení, **termín:** do příštího jednání RMČ

- ÚKOL SPLNĚN

4. 11. RMČ přijala **usnesení č. 355/13/RMČ** v tomto znění:

Rada MČ po projednání průběhu realizace společného projektu MČ a Tělovýchovné jednoty Ďáblice, se sídlem Kokořínská 400/34, 182 00 Praha 8, IČO: 00550574 s názvem „Minihřiště s UMT III. generace“ a upřesnění rozdělení finanční spoluúčasti v projektu mezi MČ Praha – Ďáblice a Tělovýchovnou jednotu Ďáblice

I. bere na vědomí

1.1 *Protokol o výběrovém řízení ze dne 20. 10. 2013 (název „Minihřiště s UMT III. generace“, který je přílohou tohoto usnesení) provedené Tělovýchovnou jednotou Ďáblice.*

1.2 *informace o průběhu hodnocení podané členem hodnotící komise Bc. Marcelem Jankem.*

1.3 *že ve výběrovém řízení označeném „Minihřiště s UMT III. generace“ (poptávkový list ze dne 25. 9. je přílohou tohoto usnesení) byla jako vítězná nabídka vybrána nabídka společnosti Philipp sportovní trávníky, a.s., se sídlem Praha 6 - Vokovice, Nad lávkou 672/5, PSČ 160 00, IČ: 27476537.*

II. konstatuje

na základě projednání obsahu vítězné nabídky vybrané ve výběrovém řízení označeném „Minihřiště s UMT III. generace“, že na postupu a výsledku hodnocení nabídek neshledala žádné formální vady.

III. souhlasí

3.1 *se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu spočívající v provedení díla specifikovaného v poptávkovém listě a nabídce zhotovitele společnosti Philips sportovní trávníky, a.s.*

3.2 *s uzavřením smlouvy o dílo mezi MČ Praha – Ďáblice a vítězným uchazečem za podmínek uvedených v jeho nabídce.*

IV. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

4/77/13

Metropolitní plán, charakter MČ Praha – Ďáblice (p. starosta)

RMČ na základě předložených informací pana starosty a po projednání přijala **usnesení č. 349/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

koncepti rozvoje Městské části Praha – Ďáblice tak, jak byla prezentována veřejnosti dne 17. 10. 2013 a jak byla předložena starostou na jednání Rady MČ dne 21. 10. 2013.

II. souhlasí

s obsahem dokumentu „Úvodní rozvaha o charakteru Městské části Praha – Ďáblice“.

III. ukládá

starostovi dokončit výše uvedený dokument a předat jej k projednání panu Ing. arch. Jaromíru Haincovi, Kancelář metropolitního plánu, Útvar rozvoje hl. m. Prahy.

IV. pověřuje

starostu předat příslušný dokument zastupitelům MČ k další diskuzi.

(5-0-0) – ÚKOL TRVÁ

13d/77/13

Žádost Komise ŽPaD o zvýšení bezpečnosti a úpravu prostranství před kaplí v ulici U Parkánu (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová ve spolupráci s RŽP předložila návrh KŽPaD na alternativní řešení situace v ulici U Parkánu před kaplí, a to na základě vlastních zkušeností a připomínek občanů. RMČ doporučila, aby komise připravila náskres situace, aby bylo možné dále o navrhovaných úpravách jednat.

4. 11. paní Dohnalová předložila RMČ návrh řešení KŽPaD. RMČ požaduje zajistit odbornou projektovou ideovou nabídku a následnou konzultaci s policií ČR a odborem dopravy Prahy 8

Úkol: zástupkyně – zajistit nabídku, **termín:** do příštího jednání RMČ - ÚKOL SPLNĚN

25. 11. paní zástupkyně předložila RMČ nabídku včetně náskresu s návrhem řešení od společnosti PRO-CONSULT, s.r.o.

Úkol: zástupkyně – předat návrh řešení k prověření z pohledu architektonického a památkové ochrany, dále na odbor dopravy Prahy 8 a Polici ČR k posouzení, **termín:** do prvního zasedání rady v roce 2014

13e/77/13

Žádost Komise ŽPaD o zajištění nápravy v péči o ochranný pás u skládky (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová informovala RMČ o špatném stavu zeleně v ochranném pásu u skládky smíšeného odpadu v Ďáblicích a požádala, aby se RŽP tímto problémem zabýval. Byla požádána sl. Vojtová, aby provedla kontrolu pásu, **termín:** ihned – ÚKOL NESPLNĚN

4. 11. RMČ byla předložena stížnost Občanského sdružení pro Ďáblice na neudržovaný ochranný pás zeleně u skládky komunálního odpadu v Ďáblicích. RMČ požaduje na RŽP prověřit, zda je stížnost oprávněná a proč nebyla doposud dokončena kontrola ochranného pásu.

Úkol: tajemník/RŽP – zajistit kontrolu a prověřit stížnost, **termín:** do příštího jednání rady - ÚKOL NEBYL SPLNĚN

11. 11. vzhledem k dlouhodobému nezajištění péče o ochranný pás u skládky, na něž upozorňovala několikrát KŽPaD, nabídla radní paní Dohnalová spolupráci při kontrole pásu. Domluvena schůzka sl. Vojtové a radní paní Dohnalové, termín konání společné kontroly 14. 11. 2013 – ÚKOL NESPLNĚN

25. 11. RMČ byla seznámena se stanoviskem RŽP ohledně prošlé doby péče o vysazenou zeleň. Paní Dohnalová + Ing. Dvořák nesouhlasili s tímto tvrzením a žádali o prověření tohoto tvrzení. Současně RMČ žádala o dokončení kontroly pásu a sdělení termínu, kdy bude skončena. Dále RMČ konstatovala, že nebyl dodržen termín odpovědi na stížnost Občanského sdružení pro Ďáblice.

2/79/13

Návrh dohody o spolupráci mezi MČ Praha – Ďáblice a Sdružení taoistického tai chi v ČR (p. Koubová)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 359/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí a souhlasí

s návrhem smlouvy mezi Sdružením taoistického tai chi v ČR a MČ Praha – Ďáblice.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

3/79/13

Návrh kolektivní smlouvy na rok 2014 (p. tajemník)

RMČ byl předložen návrh kolektivní smlouvy na rok 2014. Je nutné prověřit změny v kolektivní smlouvě přednesené panem tajemníkem a poté se RMČ bude smlouvou opět zabývat – ÚKOL TRVÁ

4/79/13

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt ul. Ďáblická 339/14 pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti pana [REDAKCE] souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy a přijala **usnesení č. 360/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt v ul. Ďáblická 339/14 panu [REDAKCE] od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 za stejných podmínek, jaké jsou dosavadní.

II. pověřuje

pana starostu podpisem dodatku č. 3 nájemní smlouvy.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

5/79/13

Návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi MČ Praha – Ďáblice a OMV Česká republika, s.r.o. (p. zástupkyně)

RMČ byl předložen návrh smlouvy, RMČ po projednání přijala **usnesení č. 361/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě kompresorové stanice tlakové kanalizace umístěné na pozemku parc. č. 1729/126 k.ú. Ďáblice (zařízení) mezi MČ Praha – Ďáblice a OMV Česká republika, s.r.o.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

25. 11. RMČ na základě předloženého nového návrhu smlouvy přijala **usnesení č. 366/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č. 173/12/RMČ ze dne 11. 9. 2012.

II. schvaluje

znění smlouvy „Smlouva o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla“.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

6/79/13

Žádost společnosti ELTODO EG, a.s. o uzavření smlouvy s právem provést stavbu na pozemku ve svěřené správě MČ Praha – Ďáblice par. č. 1746/108 v k.ú. Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ souhlasí s provedením stavby. Návrh smlouvy bude přeposlán AK Balcar k posouzení.

Úkol: tajemník – předat návrh smlouvy AK Balcar k posouzení, **termín** dodání vyjádření AK Balcar do 21. 11. 2013 – ÚKOL SPLNĚN

25.11. RMČ na základě předloženého návrhu přijala **usnesení č. 367/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy „Smlouva o souhlasu MČ Praha- Ďáblice s trvalým umístěním stavby na pozemku MČ Praha - Ďáblice“ mezi MČ Praha - Ďáblice a společností Technická správa komunikací hl. města Prahy, který byl RMČ předložen na základě žádosti společnosti ELTODO EG, a.s., která provádí inženýring stavby.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

7/79/13

Žádost společnosti ZAVOS s.r.o. o vyjádření k vydání stavebního povolení na stavbu č. 0133 TV Ďáblice, etapa 0002, Komunikace – 2. část (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti společnosti ZAVOS s.r.o. a stanoviska Komise výstavby a investic vydává souhlasné stanovisko ke stavbě č. 0133 TV Ďáblice, etapa 0002, Komunikace - 2. část.

Úkol: zástupkyně – odeslat souhlasné stanovisko, **termín:** do příštího jednání RMČ
- ÚKOL SPLNĚN

8/79/13

Volební řád školské rady (p. starosta)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 362/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Volební řád Školské rady základní školy, která je součástí Základní školy a mateřské školy, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17.

II. pověřuje

starostu podpisem volebního řádu, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) - ÚKOL SPLNĚN

9/79/13

Zajištění vraku vozidla v ul. Poděbradova (p. Dohnalová).

Rada vyslovila nespokojenost s nekonáním Referátu životního prostředí MČ Ďáblice ve věci předejití vzniku možných ekologických škod v důsledku pomalého postupu Policie v rámci šetření požáru dvou osobních automobilů. RMČ požaduje okamžité zajištění místa havárie tak, aby nemohlo docházet k únikům závadných látek do širšího okolí.

Úkol: tajemník/RŽP – zajistit úklid okolí vraku, **termín:** ihned – ÚKOL SPLNĚN

10/79/13

Žádost o úpravu parkovací plochy u obecního bytového domu v ul. Ďáblická 161/8 (p. zástupkyně)

RMČ projednala žádost nájemníků obecních bytů, ul. Ďáblická 161/8 a souhlasí s úpravou parkovací plochy a se zařazením této úpravy do rozpočtu MČ roku 2014.

Úkol: zástupkyně/Ing. Dytrych – prověřit možnosti úpravy a předložit případné návrhy parkovací plochy RMČ, úpravy by byly realizovány v roce 2014 – ÚKOL TRVÁ

tajemník/Ing. Lomozová - odpovědět nájemníkům BD Ďáblická 161 o rozhodnutí RMČ
- ÚKOL SPLNĚN

11/79/13

Příspěvek za svoz komunálního odpadu za rok 2013 (p. Koubová)

RMČ na základě podkladů předložených vedoucí FIO p. Koubovou přijalo **usnesení č. 363/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

úhradu příspěvku ve výši poplatkové povinnosti na 2. pololetí 2013 bezhotovostním převodem z rozpočtu MČ přímo správci poplatku dle seznamu odsouhlaseného správcem poplatku (MHMP).

II. pověřuje

předsedu FV informovat zastupitele na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

12/79/13

Žádost paní [REDAKCE] o přidělení urnové schránky na starém hřbitově Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ vyhověla žádosti paní [REDAKCE] o přidělení urnové schránky k uložení urn rodičů, kteří byli dlouholetými obyvateli Ďáblic, tudíž splňují usnesení RMČ č. 344/02/RMČ k pronajímání kolumbárních schránek – ÚKOL SPLNĚN

13/79/13

Žádost [REDAKCE] o vyjasnění vlastnických vztahů v k.ú. Ďáblice (p. zástupkyně)

Pan [REDAKCE] je spoluvlastníkem pozemku parc. č. [REDAKCE] k.ú. Ďáblice a žádá, aby MČ Praha - Ďáblice před prodejem pozemků parc. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] k. ú. Ďáblice zatížila tyto pozemky věcným břemenem trvalého příjezdu k pozemku parc. č. [REDAKCE] k. ú. Ďáblice.

Úkol: zástupkyně - odpovědět žadateli, že k jeho žádosti bude při vyjednávání s vlastníkem okolních pozemků v maximální možné míře přihlíženo a přístup odpovídající možnému využívání předmětných pozemků požadován – ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/81/13

Žádost paní [REDAKCE] o pronájem pozemku , zahrádky parc .č. 587/56 a garáže (zástupkyně)

RMČ na základě žádosti paní [REDAKCE] přijala usnesení č. 368/13/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení pronájmu pozemku parc. č. 587/56 a garáže paní [REDAKCE] za stejných podmínek jako v předcházejícím období, a to na dobu od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 3, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

3/81/13

Žádost [REDAKCE] o zakoupení přídavného zařízení k sněžné fréze zn. HECHT 9551, univerzální adaptér pro připojení radlice na stávající frézu v ceně 1 390,- Kč a sněhovou radlici šíře 0,80 m v ceně 2 690,- Kč (zástupkyně)

RMČ souhlasí s žádostí paní [REDAKCE] a pověřuje paní zástupkyni objednat požadovaná zařízení.

Úkol: zástupkyně – objednat zařízení dle požadavku paní [REDAKCE], **termín:** do příští rady

4/81/13

Žádost o výměnu podlahy v bytě p [REDAKCE], Ďáblická 339 + oprava vodov. potrubí v bytě (Ing. Lomozová)

RMČ souhlasí s žádostí o opravu vodovodního potrubí a s výměnou podlahové krytiny a navrhuje položit linoleum.

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – zajistit cenovou nabídku na nákup a položení linolea + zajistit cenovou nabídku na opravu vodovodního potrubí od firmy TRZAM s.r.o. a zaslat radním

5/81/13

Poskytnutí finančních darů organizacím a osobám vykonávajícím činnost pro obec (starosta)

Pan starosta a paní zástupkyně připraví do příštího jednání RMČ návrhy na odměny pro členy komisí a výborů a pro další občany vykonávající činnost pro MČ Praha – Ďáblice. Dále po projednání RMČ přijala **usnesení č. 369/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

1.1 poskytnutí finančního daru ve výši 15.000,- Kč Pionýrské skupině Rozmarýn na podporu její činnosti.

1.2 poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,- HS Ďáblík na nákup nástrojů, stojanů a kancelářských potřeb.

1.3 poskytnutí finančního daru ve výši 7.000,- Kč Rytířskému řádu Křížovníků s červenou hvězdou na provoz kaple Nejsvětější trojice a sv. Václava Praha – Ďáblice.

1.4 poskytnutí finančního daru ve výši 15.600,- Centru Sovička, o.s. na podporu jeho činnosti.

II. pověřuje

starostu podpisem výše uvedených darovacích smluv.

(4-0-0)

6/81/13

Rozpracované investice z let 2005 – 2009 (p. Koubová)

Paní Koubová předložila RMČ návrh Finančního výboru přehledu rozpracovaných investic MČ z let 2005 – 2009. RMČ požaduje předložit bližší podklady k jednotlivým návrhům pro další projednání.

Úkol: tajemník – připravit potřebné podklady dle zadání STAR/ZAST, **termín:** do příštího jednání RMČ

7/81/13

Demografická studie (starosta)

Pan starosta seznámil radu s návrhem opatření a příprav potřebných k žádosti MČ o investiční dotace Prahy na přístavbu ZŠ. RMČ na základě těchto informací přijala **usnesení č. 370/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

navrhovaný postup a objednání potřebné demografické studie.

II. pověřuje

starostu objednaním demografické studie u odborného pracoviště VŠE, katedra demografie, za cenu ve výši max. 70.000,- (včetně DPH).

(4-0-0)

8/81/13

Studie přístavby základní školy (starosta)

Pan starosta seznámil radu s návrhem opatření a příprav potřebných k žádosti MČ o investiční dotace Prahy na přístavbu ZŠ. Rada rozhodla vyzvat 3 architektonické ateliery k podání nabídky na zpracování projektových prací „Dostavba základní školy v Ďáblicích“, v rozsahu:

1/ příprava zakázky a architekt. studie

2/ dokumentace pro územní řízení

Úkol: starosta – zajistit nabídky dle výše uvedených požadavků

9/81/13

Návrh programu VZ ZMČ dne 11. 12. 2013

Konečný návrh programu bude schválen na příštím jednání RMČ.

10/81/13

Kontrolní řád MČ (starosta)

RMČ projednala stávající znění Kontrolního řádu a upozornila na skutečnost, že implementace zákona č. 320/2001Sb. ve vybraných MČ a městech se liší od Kontrolního řádu MČPD, neboť se jedná o směrnici k zákonu, nikoliv kontrolní řád. Rada dílčích poznámek a připomínek byla po diskusi shrnuta do těchto úkolů:

a) zejména texty převzaté z jiných vzorů upravit tak, aby více popisovaly potřeby a praxi naší MČ

b) jasnější vymezení pojmu „kontrolní orgán“ v praxi MČPD

c) Rada žádá vysvětlit pro potřeby zákona 320/2011Sb. a kontrolního řádu role Kontrolního a Finančního výboru a upozorňuje na praxi porovnávaných MČ, které dle názoru rady logicky využívají k finanční kontrole pouze zaměstnance úřadu a externí auditory, jak je uvedeno v zákoně

d) přesněji vymezit formální a věcnou odpovědnost na pozicích starosta / tajemník – zodpovídají oba

Úkol: tajemník – připravit nové znění směrnice k zák. č. 320/2001Sb. dle předložené přílohy

11/81/13

Využití pozemku parc. č. 1729/527 k.ú. Ďáblice – hřiště (starosta)

RMČ po projednání rozhodla vytvořit na zbývající části pozemku otevřenou zatravněnou plochu pro využití volného času veřejností. Základní údržba plochy (sekání trávy) bude zajištěna ve spolupráci s TJ Ďáblice.

12/81/13

Inventarizace majetku MČ Praha – Ďáblice (tajemník)

RMČ požaduje předložit opravené podklady do příštího jednání.

13/81/13

Vyhlášení výběrového řízení na stavbu „Cesta ke hvězdárně“ v rozsahu vyhlášeného výběrového řízení v říjnu 2013 a vyhlášení výběrového řízení na stavbu „Organizace dopravy u Základní školy“ (p. zástupkyně)

RMČ pověřuje Ing. Dytrycha přípravou podkladů pro vyhlášení výše uvedených výběrových řízení.

Úkol: Ing. Dytrych – připravit podklady pro výběrová řízení

14a/81/13

Žádost MČ Praha - Ďáblice o prodloužení nájemní smlouvy VO č. 807154 ul. Šenovská, č. 11/S/06 uzavřené mezi Eltodo Citelum a MČ Praha - Ďáblice , termín ukončení 31. 12. 2013 (zástupkyně)

RMČ pověřuje paní zástupkyni požádat společnost Eltodo Citelum o prodloužení nájemní smlouvy od 1. 1. 2014 na dobu neurčitou.

Úkol: zástupkyně – zaslat žádost spol. Eltodo Citelum

14b/81/13

Výzva k zajištění havarijního stavu opěrné zdi v ulici Myslivecká - majitel [REDAKCE] (zástupkyně)

RMČ pověřuje zástupkyni vyzvat pana [REDAKCE] k zajištění havarijního stavu opěrné zdi jeho pozemku.

Úkol: zástupkyně – vyzvat p. [REDAKCE]

14c/81/13

Pronájem restaurace Květnová 598 panu [REDAKCE] + prověření suterénu budovy (p. zástupkyně)

Starosta informoval RMČ, že pan [REDAKCE] zahájil jednání o výši nájmu restaurace Květnová 598.

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – předložit na příští jednání stávající Nájemní smlouvu a Dohodu o narovnání Restaurace Květnová 598.

Dále RMČ požaduje prověřit, zda v suterénu objektu restaurace Květnová 598 neproběhly stavební úpravy bez vědomí vlastníka – MČ Ďáblice

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – prověřit stav pronajatých prostor v suterénu restaurace Květnová 598 a případné neschválené stavební úpravy zdokumentovat a informovat RMČ, **termín:** do příštího jednání RMČ

14d/81/13

Kontrola bytů MČ Praha – Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ požaduje kontrolu stavu společných prostor a bytů v obecních domech :

a) ul. Legionářů 88/51

b) U Parkánu 18/9

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – provést kontrolu , **termín:** a) leden 2014, b) zahájit ihned

14e/81/13

Informace Ing. Dvořáka o opravě podlahy v modrém pavilonu Mateřské školky (p. Dvořák)

Pan Dvořák informoval RMČ o nezbytnosti během vánočních prázdnin opravit podlahu v jedné třídě v modrém pavilonu MŠ. V důsledku pronikání vlhkosti z podloží dochází ke vzdouvání podkladních vrstev podlah a odlupování stěrek provedených v roce 2010. Tím dochází k poškozování nově položených pochozích vrstev podlah provedených v rámci úprav třídy v roce 2012 a ohrožování bezpečnosti zejména dětí při pohybu ve třídě. RMČ souhlasí s objednáním prací u firmy J.B. Stakon, dle zaslané cenové nabídky ze dne 25. 11. 2013 ve výši max. 92 725,- Kč (předběžný cenový odhad).

Úkol: zástupkyně – objednat opravu

14f/81/13

Informace pana starosty o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (starosta)

Pan starosta informoval RMČ o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. RMČ na základě těchto informací pověřuje starostu objednat zpracování připomínek MČ Praha – Ďáblice k aktuálně zveřejněnému návrhu aktualizace ZÚR hl.m. Prahy u AK Vítězslav Dohnal za cenu ve výši max. 12.000,- Kč (bez DPH)

Úkol: starosta – objednat zpracování připomínek MČ Praha – Ďáblice k aktuálně zveřejněnému návrhu aktualizace ZÚR hl.m. Prahy, **termín:** do příštího jednání RMČ

Konec jednání RMČ: 25. 11. 2013 v 20.00 hod.

Zapisovatel: Denisa Černá

Datum vyhotovení zápisu: 28. 11. 2013

Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová

Příští jednání: 2. 12. od 14. hod.