

Zápis z 79. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 11. 11. 2013 od 14.00 hod.

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Omluven: radní Bc. Marcel Janek

Ověřovatel zápisu: radní Tatjana Dohnalová

Program:

1. Kontrola úkolů
2. Návrh dohody o spolupráci mezi MČ Praha – Ďáblice a Sdružení taoistického tai chi v ČR (p. Koubová)
3. Návrh kolektivní smlouvy na rok 2014 (p. tajemník)
4. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt ul. Ďáblická 339/14 pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)
5. Návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi MČ Praha – Ďáblice a OMV Česká republika, s.r.o. (p. zástupkyně)
6. Žádost společnosti ELTODO EG, a.s. o uzavření smlouvy s právem provést stavbu na pozemku ve svěřené správě MČ Praha – Ďáblice par. č. 1746/108 v k.ú. Ďáblice (p. zástupkyně)
7. Žádost společnosti ZAVOS s.r.o. o vyjádření k vydání stavebního povolení na stavbu č. 0133 TV Ďáblice, etapa 0002, Komunikace – 2. část (p. zástupkyně)
8. Volební řád školské rady (p. starosta)
9. Zajištění vraku vozidla v ul. Poděbradova (p. Dohnalová)
10. Žádost o úpravu parkovací plochy u obecního bytového domu v ul. Ďáblická 161/8 (p. zástupkyně)
11. Příspěvek za svoz komunálního odpadu za rok 2013 (p. Koubová)
12. Žádost paní [REDAKCE] o přidělení urnové schránky na starém hřbitově Ďáblice (p. zástupkyně)
13. Žádost [REDAKCE] o vyjasnění vlastnických vztahů v k.ú. Ďáblice (p. zástupkyně)

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

7/52/12

Reklamacce výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňšovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

Úkol: tajemník – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**
19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při přejímacím řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádovaného chodníku po jeho opětovné opravě.

Úkol: RŽP – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,

termín: vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – sondu zajistil pan Ing. Dvořák – **ÚKOL SPLNĚN**

18. 3. pan Ing. Dvořák informoval RMČ, že sonda byla provedena současně s hydrogeologickým průzkumem v rámci akce Etapa II.

24. 4. výsledek sondy byl předán na odbor životního prostředí.

Úkol: sl. Vojtová – seznámit zhotovitele s výsledkem sondy a vyzvat ho k předložení návrhu řešení nápravy + termínu provedení (vzhledem k ročnímu období)

7. 5. slečna Vojtová informovala RMČ, že zhotovitel firma SANECO IS s.r.o. požaduje pro řešení reklamacce odborný posudek. Na základě této skutečnosti RMČ pověřila sl. Vojtovou vyzvat firmu K+K průzkum s.r.o, která provedla průzkumnou sondu náměstí, k předložení cenové nabídky na tento posudek a zároveň oslovit firmu SANECO IS s.r.o., zda souhlasí s provedením odborného posudku firmou K+K průzkum s.r.o.

Úkol: sl. Vojtová – oslovit firmu K+K průzkum s.r.o. s žádostí o předložení cenové nabídky + informovat firmu SANECO IS s.r.o.

12. 6. slečna Vojtová informovala RMČ, že zažádala o cenovou nabídku odborného posudku od firmy K+K a od Ing. Ziky.

26. 6. slečna Vojtová předložila RMČ dvě cenové nabídky výše uvedených firem. RMČ rozhodla objednat vypracování odborného posudku a zároveň chemický rozbor půdy u firmy K+K (za celkovou cenu do 20.000,- Kč).

Úkol: sl. Vojtová – objednat posudek u firmy K+K

9. 7. během jednání RMČ bylo zjištěno, že objednávka byla vystavena až 4. 7. a předána na FIO – **ÚKOL SPLNĚN**

15. 7. **Úkol: tajemník** – dokončit objednávku u firmy K+K – **ÚKOL SPLNĚN**

7. 8. Ing. Dvořák informoval RMČ, že průzkum již proběhl a výsledky budou v co možná nejkratším termínu předloženy vedení MČ – **ÚKOL SPLNĚN**

19. 8. Pan starosta na základě výsledků sondážního průzkumu vyzval radní, aby předložili návrhy a připomínky k řešení situace.

Úkol: asistentka – zaslat výsledky sond. průzkumu v el. podobě radním, **termín:** do 23. 8. 2013 – **ÚKOL SPLNĚN**

2. 9. RMČ rozhodla výsledky sond. průzkumu konzultovat s referátem ŽP.

Úkol: p. tajemník – pozvat sl. Vojtovou na příští jednání RMČ – **ÚKOL NESPLNĚN**

p. Dohnalová – seznámit s výsledky průzkumu KŽPaD – **ÚKOL SPLNĚN**

p. zástupkyně – objednat vícetisky výsledku sond. průzkumu pro uplatnění reklamace – objednány 3 vícetisky u K+K,

ÚKOL SPLNĚN

16. 9. paní Dohnalová informovala RMČ, že KŽPaD navrhuje předat řešení referátu ŽP a RMČ.

Úkol: tajemník/RŽP – předložit návrh řešení, **termín:** do 30. 9.

30. 9. RMČ byl předloženo vyjádření sl. Vojtové k řešení situace, které RMČ neakceptovala, neboť to byl jen návrh.

Úkol: tajemník/RŽP – a) pokračovat v reklamaci s firmou SANECO IS, s.r.o., zaslat radním návrh reklamačního dopisu, **termín** – do příštího jednání RMČ

b) zajistit návrh řešení odborné firmy dle výsledku průzkumu (K+K průzkum + 2 další firmy) a zajistit nabídky

14. 10. RMČ pověřuje sl. Vojtovou prostřednictvím Výzkumného ústavu Silva Taroucy prověřit míru poškození stromů, které byli zasazeny do poškozené půdy, vzhledem k výsledku průzkumné sondy, případně jak dlouho mohou v takovéto půdě vegetovat

Úkol: tajemník/RŽP – kontaktovat Výzkumný ústav Silva Taroucy a konzultovat výsledky sondážního průzkumu, **termín:** do 21. 11. 2013

8/68/13

██████████, U Parkánu 18 – oznámení o vlhkosti bytu – zástup. starosty

RMČ na základě informace paní zástupkyně, která byla osobně situaci prověřit, rozhodla poslat na místo pana Dytrycha, aby prověřil stav a navrhl řešení.

Úkol: tajemník – požádat p. Dytrycha o prověření stavu bytu s návrhem řešení - **ÚKOL SPLNĚN**

9. 7. Ing. Dytrych předložil RMČ podrobnou zprávu o stavu nemovitosti s tím, že pro vypracování doporučení řešení nevyhovujícího stavu potřebuje dokumentaci objektu.

Úkol: tajemník – zajistit poskytnutí dokumentace k č. p. 18, **termín:** ihned

– ÚKOL SPLNĚN

15. 7. Ing. Dytrychovi byla poskytnuta dokumentace objektu, na základě které bude prověřena situace.

7. 8. Ing. Dytrych předložil RMČ návrh opatření odstranění vlhkosti bytu v BD U Parkánu 18, ze dne 5. 8. 2013. RMČ pověřila Ing. Dytrycha realizovat 1. bod z navrhovaných opatření – bezpečně vyloučit příčinu zvýšené vlhkosti únikem vody ze stávajících zdravotně technických instalací:

- ověřit stav ležaté kanalizace

- ověřit stav rozvodného potrubí vody tlakovou zkouškou

Úkol: tajemník/Ing. Dytrych - realizace 1. bodu z navrhovaných opatření – vyloučit netěsnosti inženýrských sítí

16. 9. pan Ing. Dytrych informoval, že zkouška těsnosti potrubí proběhne do konce září

14. 10. zkouška těsnosti byla objednána u firmy m. w. servis – instalatérství ve výši 4000,- Kč (bez DPH) a bude provedena během jednoho týdne – ÚKOL SPLNĚN

4. 11. paní zástupkyně informovala RMČ o provedených zkouškách těsnosti, které prokázaly únik vody do země a firma, která zkoušku prováděla zajistí opravu zjištěné závady.

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – připravit návrh snížení nájmu z důvodu prokázaných technických závad způsobující vlhkost bytu, **termín:** do příštího jednání RMČ 25. 11.

Úkol: zástupkyně – ve spolupráci s Ing. Dytrychem navrhnout postup stavebních úprav dle technické zprávy Ing. Dytrycha, **termín:** do příštího jednání RMČ 25. 11.

5/69/13

Žádost o přemístění kontejnerů na tříděný odpad z ulice K Náměstí paní [redacted] (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti paní [redacted] pověřuje RŽP prověřit situaci.

Úkol: sl. Vojtová – prověřit dokumentaci – prokázat dočasnost kontejnerového stání

- předložit 2-3 návrhy pro nové umístění stání

Termín: do 15. 7. 2013 – ÚKOL SPLNĚN

15. 7. sl. Vojtová informovala RMČ, že dočasnost se nepodařilo prokázat.

Úkol: radní Dohnalová – jednat s p. Radkem (Pražské služby, a.s.) o možnosti přemístění kontejnerového stání – ÚKOL SPLNĚN

7. 8. RMČ byl předložen zápis z jednání mezi p. Dohnalovou a p. Radkem z Pražských služeb, a.s. Navrhované lokality pro umístění kontejnerového stání budou ještě upřesněny.

19. 8. RMČ po projednání schválila nové místo pro kontejnerové stání dle zápisu z jednání se zástupci spol. Pražské služby, a.s (zelený pás v prodloužení ulice Brigádnická).

Úkol: tajemník/RŽP – informovat Pražské služby, a.s. a vyzvat je k zajištění příslušného evidenčního listu, **termín:** do 23. 8. 2013 – **ÚKOL SPLNĚN**

Úkol: tajemník/RŽP – sledovat průběh akce – **ÚKOL SPLNĚN**

30. 9. p. tajemník informoval RMČ, že evidenční list je již vyhotoven a byl předán referátu ŽP. Paní zástupkyně vyzvala firmu DePa s.r.o. k zaslání cenové nabídky na výstavbu kontejnerového stání – **ÚKOL SPLNĚN**

14. 10. firma DePa s.r.o. zaslala cenovou nabídku na výstavbu stanoviště tříděného sběru vedle komunikace ul. K Náměstí ve výši 42.229,- Kč. RMČ souhlasí s cenovou nabídkou a pověřuje paní zástupkyni objednávkami prací.

Úkol: zástupkyně – objednat výstavbu stanoviště u firmy DePa s.r.o., **termín:** do příštího jednání RMČ – **ÚKOL SPLNĚN**

5/70/13

Žádost [redacted] **nájemkyně bytu** [redacted] **ul. Legionářů č. p. 88/51 o řešení stavu bytu. (p. starosta)**

Starosta seznámil RMČ se zápisem z kontroly bytu provedené na žádost nájemkyně. RMČ po projednání schválila: přemístění plynového kotle, zazdění dveří mezi koupelnou a kuchyní, výměnu dveří mezi předsíní a koupelnou a dokončení opravy WC po prasklé stoupačce z ložského roku. Neschválila výměnu kuchyňské linky, neboť ještě nedošlo k uplynutí lhůty na výměnu. K výměně vany požaduje zjistit cenové varianty. K rekonstrukci elektrických rozvodů v bytě se rada vyjádří až v souvislosti s posouzením návrhu postupné rekonstrukce elektrických rozvodů ve všech bytových domech.

Úkol: Ing. Lomozová - zjistit cenové varianty výměny vany – **ÚKOL TRVÁ**, **termín:** do příštího jednání RMČ dne 7. 8. – termín je posunut s ohledem na rekonstrukci el. rozvodů

Úkol: Ing. Dytrych - navrhnout harmonogram rekonstrukcí elektrických rozvodů v bytových domech, v kterých je tento zákrok nutný. – **ÚKOL TRVÁ**

7. 8. RMČ rozhodla vyměnit elektrické rozvody v bytě paní [redacted]. Možné stavební úpravy by byly provedeny až následně.

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – informovat žadatelku – **ÚKOL SPNĚN**

2. 9. **Úkol: tajemník/Ing. Lomozová** – objednat výměnu el. rozvodů u pana Vlčka

16. 9. RMČ byla předložena nabídka pana Vlčka.

Úkol: zástupkyně – předat nabídku ke kontrole Ing. Dytrychovi (TDI) – **ÚKOL SPLNĚN** (výměna rozvodů objednána)

2/73/13

Nabídka k odprodeji podílů pozemků paní [redacted] **(p. zástupkyně)**

RMČ rozhodla nabídku předat Komisi výstavby a investic s žádostí o projednání návrhu případného odkupu za symbolickou cenu.

Úkol: zástupkyně – předložit nabídku KVI – **ÚKOL SPLNĚN**

30. 9. p. zástupkyně informovala RMČ o tom, že paní [redacted] je pozvána k osobnímu jednání na úřad MČ.

4. 11. RMČ byla předložena cenová nabídka paní [redacted]. RMČ žádá o vyjádření Komisi výstavby a investic

Úkol: zástupkyně – předat nabídku KVI k posouzení – **ÚKOL TRVÁ**

7/73/13

Reklamacie podlahy v MŠ Kučerové 532/26 – nástavba pavilonu E (p. zástupkyně)

RMČ se seznámila se zprávou Ing. Josefa Dytrycha (TDI) k reklamaci podlahy MŠ Kučerové 532/26 a pověřuje paní zástupkyni pokračovat na základě zprávy Ing. Dytrycha v reklamačním řízení.

Úkol: zástupkyně – pokračovat v reklamačním řízení

16. 9. RMČ byla informována, že podklady k reklamačnímu řízení byly předány AK Balcar (p. Řendřovská) ke kontrole.

30. 9. RMČ zkontrolované podklady od AK Balcar neobdržela a pověřila paní zástupkyni tyto zaurgovat, aby bylo možné neprodleně obnovit reklamaci.

14. 10. Příprava reklamacie pokračuje za spoluúčasti Ing. Blažka a Ing. Dvořáka

– ÚKOL TRVÁ

4/74/13

Žádost o podpis Souhlasu se zřízením sjezdu z komunikace a Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízení přípojek a inženýrských sítí pana [REDAKCE]

(p. zástupkyně)

RMČ na základě předložené žádosti souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí a pověřuje pana tajemníka dokončit tento úkol.

Úkol: tajemník – připravit smlouvu o smlouvě budoucí

16. 9. pan tajemník informoval RMČ o tom, že panu [REDAKCE] byl zaslán návrh smlouvy, pan [REDAKCE] se zatím nevyjádřil – ÚKOL TRVÁ

6/74/13

Venkovní posilovna (p. Janek)

Pan Janek předložil RMČ návrh venkovní posilovny na hřišti „U Holců“. RMČ po projednání předběžně souhlasí a požaduje prověřit: záruka, údržba strojů, revize.

Úkol: tajemník/p. Janek - prověřit

9. 9. pan Janek doplnil RMČ požadované informace. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 332/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o dílo mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou COLMEX, s.r.o. se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

Úkol: p. Janek – informovat pana Ing. arch. Hlaváčka – ÚKOL SPLNĚN

30. 9. **Úkol: zástupkyně** – objednat instalaci strojů – ÚKOL SPLNĚN

p. Janek – provést kontrolu při instalaci – ÚKOL TRVÁ (instalace do 15.11.)

11/74/13

Demolice restaurace U krále Holce (p. Dvořák)

RMČ rozhodla předat projektovou dokumentaci Ing. Dytrychovi (TDI), aby připravil výzvu k odstranění stavby a oslovil následující firmy: DePa s.r.o., J. B. Stakon s.r.o., PUMEX s.r.o., ČÁMA-SPOL a.s. a František Švestka k zaslání nabídky prací.

Úkol: Ing. Dytrych – připravit výzvu a oslovit výše uvedené firmy s žádostí o zaslání nabídky prací – ÚKOL SPLNĚN

16. 9. Ing. Dvořák informoval RMČ o tom, že 23. 9. proběhne otevírání obálek s případnými nabídkami.

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – ukončit smlouvy o nájmu s nájemníky užívajícími objekt U Holců – ÚKOL SPLNĚN

30. 9. RMČ na základě předložených informací rozhodla zrušit a znovu vyhlásit výběrové řízení na demolici objektu U krále Holce, neboť se na základě výběrového řízení přihlásila pouze 1 firma.

Úkol: zástupkyně – vyhlásit neprodleně nové výběrové řízení – ÚKOL SPLNĚN

14. 10. RMČ na základě výběrového řízení (4 předložené nabídky) přijala **usnesení č. 346/13/RMČ** v tomto znění:

Rada na základě výsledku výběrového řízení a doporučení komise

I. vybírá

na odstranění stavby restaurace „U krále Holce“ firmu TM complet s.r.o. za cenu 437.878,83- Kč (s DPH).

II. pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

4/75/13

Výběrové řízení na zimní údržbu komunikací Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ po projednání pověřuje RŽP aktualizovat zadání k výběrovému řízení na zimní údržbu komunikací Ďáblice.

Úkol: tajemník/RŽP – předložit aktualizované zadání + kalkulaci za minulé období - ÚKOL SPLNĚN

14. 10. RMČ na základě předloženého návrhu výzvy k výběrovému řízení „Zimní údržba na komunikačních MČ Praha – Ďáblice 2013 – 2014“ přijala **usnesení č. 347/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. rozhodla

zahájit výběrové řízení na službu „Zimní údržba na komunikacích MČ Praha - Ďáblice 2013 – 2014“.

II. schvaluje

znění výzvy k podání nabídky podle přílohy č. 1 usnesení a vzorové smlouvy o dílo, s tím, že lhůta pro podání nabídek skončí dne 30. 10. 2013 v 15:00

hod. a otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 30. 10. 2013 v 15.30 hod.

III. jmenuje

tyto členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a posuzování kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek:

člen:

1. Fišmistrová Zdeňka
2. PhDr. Novotný Vladimír
3. Ing. Stroblová Lenka

IV. pověřuje tajemníka ÚMČ

4.1. zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na úřední desce MČ Praha – Ďáblice, a to ode dne 15. 10. 2013 do 30. 10. 2013.

4.2. zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na internetové stránky MČ Praha – Ďáblice.

Příloha č. 1: Výzva se Zadávací dokumentací k podání nabídky a návrh smlouvy o dílo.

4.3. oznámit jmenovaným členům komise termín jednání.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

4. 11. RMČ s odkazem na článek XI.3 výzvy o vyhlášení výběrového řízení „Zimní údržba na komunikacích MČ Praha – Ďáblice 2013-2014“ ruší výběrové řízení a přijala **usnesení č. 354/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. rozhodla

1.1 zrušit výběrové řízení na službu „Zimní údržba na komunikacích MČ Praha Ďáblice 2013 – 2014“.

1.2 vyhlásit nové výběrové řízení na službu „Zimní údržba na komunikacích MČ Praha Ďáblice 2013 – 2014“.

II. schvaluje

znění výzvy k podání nabídky podle přílohy č. 1 usnesení a vzorové smlouvy o dílo, s tím, že lhůta pro podání nabídek skončí dne 20. 11. 2013 v 15:00 hod. a otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 20. 11. 2013 v 15.30 hod.

III. jmenuje

tyto členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a posuzování kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek:

člen:

1. Fišmistrová Zdeňka
2. PhDr. Novotný Vladimír
3. Ing. Taubel Jan
4. Ing. Dvořák Tomáš

IV. pověřuje tajemníka ÚMČ

4.1. zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na úřední desce MČ Praha – Ďáblice, a to ode dne 5. 11. 2013 do 20. 11. 2013.

4.2. zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na internetové stránky MČ Praha – Ďáblice, oslovit firmy Meribel s.r.o., Praha 9, MĚŠŤÁK – SEVER v.o.s., Praha 9, Jiří Toman - opravy komunikací, Praha 8 – Dolní Chabry, IPODEC – ČISTÉ MĚSTO a.s., Praha 8 a další.

Příloha č. 1: Výzva se Zadávací dokumentací k podání nabídky a návrh smlouvy o dílo.

4.3. oznámit jmenovaným členům komise termín jednání.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

5/75/13

Výstavba minihřiště „U Holců“ (Ing. Dvořák)

Na základě zpracování projektové dokumentace byla zpracována výzva k zaslání nabídek na výstavbu minihřiště. Byly osloveny následující firmy: RAVAD s.r.o., F.T.G. spol. s r.o., J. B. Stakon s.r.o., PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a.s., PUMEX s.r.o., DePa s.r.o. 30. 9. RMČ byla informována o výsledku výběrového řízení, které vyhrála firma PHILIPP SPROTROVNÍ TRÁVNÍKY a.s. RMČ přijala **usnesení č. 338/13/RMČ** v tomto znění:

Rada na základě výsledku výběrového řízení

I. schvaluje

uzavřít smlouvu na výstavbu minihřiště s firmou PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY, a.s.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

Úkol: zástupkyně – zaslat návrh smlouvy ke kontrole AK Balcar s požadavkem rychlého návratu smlouvy zpět k dalšímu řízení, **termín:** do příštího jednání RMČ

- ÚKOL SPLNĚN

4. 11. RMČ přijala **usnesení č. 355/13/RMČ** v tomto znění:

Rada MČ po projednání průběhu realizace společného projektu MČ a Tělovýchovné jednoty Ďáblice, se sídlem Kokořínská 400/34, 182 00 Praha 8, IČO: 00550574 s názvem „Minihřiště s UMT III. generace“ a upřesnění rozdělení finanční spoluúčasti v projektu mezi MČ Praha – Ďáblice a Tělovýchovnou jednotou Ďáblice

I. bere na vědomí

1.1 *Protokol o výběrovém řízení ze dne 20. 10. 2013 (název „Minihřiště s UMT III. generace“, který je přílohou tohoto usnesení) provedené Tělovýchovnou jednotou Ďáblice.*

1.2 *informace o průběhu hodnocení podané členem hodnotící komise Bc. Marcelem Jankem.*

1.3 *že ve výběrovém řízení označeném „Minihřiště s UMT III. generace“ (poptávkový list ze dne 25. 9. je přílohou tohoto usnesení) byla jako vítězná nabídka vybrána nabídka společnosti Philipp sportovní trávničky, a.s., se sídlem Praha 6 - Vokovice, Nad lávkou 672/5, PSČ 160 00, IČ: 27476537.*

II. konstatuje

na základě projednání obsahu vítězné nabídky vybrané ve výběrovém řízení označeném „Minihřiště s UMT III. generace“, že na postupu a výsledku hodnocení nabídek neshledala žádné formální vady.

III. souhlasí

3.1 se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu spočívající v provedení díla specifikovaného v poptávkovém listě a nabídce zhotovitele společnosti Philips sportovní trávníky, a.s.

3.2 s uzavřením smlouvy o dílo mezi MČ Praha – Ďáblice a vítězným uchazečem za podmínek uvedených v jeho nabídce.

IV. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

7/75/13

Výkaz prací Městské policie červenec-srpen/2013 (p. Dohnalová)

RMČ na základě seznámení se s výkazem prací Městské policie žádá prověřit její činnost a na základě předložené zprávy oslovit zaměstnance MP, kteří pracují v MČ - Ďáblice a domluvit další spolupráci a upřesnit jejich činnost.

Úkol: p. Janek – prověřit činnosti Městské policie – ÚKOL SPLNĚN

30. 9. RMČ byl zaslán seznam denní činnosti Městské policie – ÚKOL SPLNĚN

Úkol: p. Janek – informovat o činnosti MP v Ďáblickém zpravodaji – ÚKOL SPLNĚN

6/76/13

Cenová nabídka na opravu obecního bytu Legionářů 88/51 – nájemník p. [REDAKCE] (tajemník/p. Lomozová)

RMČ byla seznámena s cenovou nabídkou na opravu el. rozvodů k obecnímu bytu v ul. Legionářů 88/51 od firmy Pražská energetika, a.s. RMČ s nabídkou souhlasí za předpokladu, že zahrnuje opravu společných el. rozvodů i okolních bytů.

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – zjistit rozsah cenové nabídky a informovat RMČ do příštího jednání – ÚKOL SPLNĚN

14. 10. **Úkol: tajemník/Ing. Lomozová** – objednat opravu, **termín:** do příštího jednání RMČ – ÚKOL SPLNĚN

10/76/13

Žádost pionýrské skupiny Rozmarýn o pomoc se zajištěním nové klubovny (p. starosta)

RMČ na základě žádosti PS Rozmarýn rozhodla jednat s vedoucí PS paní Kučerovou.

Úkol: starosta – domluvit schůzku s paní Kučerovou + předložit návrh řešení, **termín:** do příštího jednání RMČ – ÚKOL SPLNĚN

14. 10. pan tajemník informoval RMČ, že PS Rozmarýn by vyhovovaly prostory v Obecním domě, RMČ pověřila pana tajemníka vyhlásit záměr na pronájem suterénních prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159, **termín:** ihned – ÚKOL SPLNĚN

4. 11. byla RMČ předložena žádost PS Rozmarýn o pronájem suterénních prostor Obecního domu na základě vyhlášeného záměru. RMČ přijala **usnesení č. 356/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

pronájem suterénních nebytových prostor (bývalá knihovna) o výměře 50,30 m² v Obecním domě, ul. Ke Kinu 159/7, Praha 8 – Ďáblice Pionýrské skupině Rozmarýn Most. Od 4. 11. 2013 na dobu neurčitou, k provozování výchovné, vzdělávací a charitativní činnosti pro děti a mládež, za cenu 500,- Kč/měsíc + úhrada služeb.

II. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

12/76/13

Dopravní opatření (p. zástupkyně, p. Janek)

a) Obnovení značení přechodu ul. Myslivecká a Statková

- bude řešeno v rámci místního šetření 1.10.2013 s panem Černým za odbor dopravy Prahy 8 a kpt. Neumanovou za Policii ČR, za MČ paní Fišmistrovou a paní Dohnalovou 11.11. Odbor dopravy ÚMČ Prahy 8 vydal dopravní značení, kterým povolil obnovení přechodu na křižovatce ulic Myslivecká a Statková, zajistí TSK hl. m. Prahy do 30 dnů

– **ÚKOL TRVÁ**

b) Oprava radarů v ul. Šenovská a ul. Ďáblická

- RMČ na základě informace pana Janka souhlasí s opravami radarů v obou ulicích dle cenové nabídky pana Fr. Šedivého

Úkol: zástupkyně – objednat opravu – **ÚKOL SPLNĚN**

c) Žádost občanů o zrušení značky „klidová zóna“ v ul. Na kopci

- bude řešeno v rámci místního šetření 1.10. 2013

11. 11. žádost byla odborem dopravy ÚMČ Prahy 8 zamítnuta – **ÚKOL SPLNĚN**

2/77/13

Podněty na změny Územního plánu (p. starosta)

RMČ na základě zprávy pana starosty přijalo **usnesení č. 348/13/ZMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

zprávu starosty MČ Praha – Ďáblice o způsobu vypořádání žádosti pana [REDAKCE] č.j. 1366/2013_MCPD ze dne 24. 9. 2013 a pana [REDAKCE] č.j. 1373/2013_MCPD ze dne 24. 9. 2013 o změnu Územního plánu.

II. ukládá

starostovi výše uvedené žádosti opakovaně předložit odboru územního plánu MHMP, neboť původně podané žádosti z října roku 2010 nebyly na Magistrátu HMP nalezeny.

(5-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

4/77/13

Metropolitní plán, charakter MČ Praha – Ďáblice (p. starosta)

RMČ na základě předložených informací pana starosty a po projednání přijala **usnesení č. 349/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

koncepti rozvoje Městské části Praha – Ďáblice tak, jak byla prezentována veřejnosti dne 17. 10. 2013 a jak byla předložena starostou na jednání Rady MČ dne 21. 10. 2013.

II. souhlasí

s obsahem dokumentu „Úvodní rozvaha o charakteru Městské části Praha – Ďáblice“.

III. ukládá

starostovi dokončit výše uvedený dokument a předat jej k projednání panu Ing. arch. Jaromíru Haincovi, Kancelář metropolitního plánu, Útvar rozvoje hl. m. Prahy.

IV. pověřuje

starostu předat příslušný dokument zastupitelům MČ k další diskuzi.

(5-0-0) – ÚKOL TRVÁ

5/77/13

Cenová nabídka na vybavení kanceláře sekretariátu starosty (p. zástupkyně)

RMČ souhlasí s nabídkou firmy COMPO Praha s.r.o. ve výši 26.086,- Kč (s DPH).

Úkol: zástupkyně/asistentka – objednat, **termín:** do příštího jednání RMČ

- ÚKOL SPLNĚN

6/77/13

Termínovaný vklad MČ Praha – Ďáblice 2013 – 2014 (p. Koubová)

RMČ na základě přehledu nabídek od společnosti Fincentrum a.s. přijala **usnesení**

č. 350/13/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení smlouvy o termínovaném vkladu ke vkladovému účtu mezi J&T bankou a MČ Praha – Ďáblice za účelem zhodnocení rezervních finančních prostředků uložením na termínovaný vklad na dobu 12 měsíců ve výši 7.000.000,- Kč na dobu od 11/2013 – 11/2014, 8.000.000,- Kč v termínu od 1/2014 – 1/2015 a 15.000.000,- Kč s tříměsíční výpovědní lhůtou v termínu od 11/2013 – 11/2014.

II. pověřuje

starostu podpisem příslušných smluv, které jsou přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

7/77/13

Cenová nabídka na opravu střechy nad ordinací MUDr. Auzké v Obecním domě (p. zástupkyně)

RMČ z dvou předložených nabídek vybrala cenovou nabídku firmy APOKLEM, s.r.o. ve výši 44.740,- Kč (s DPH).

Úkol: zástupkyně – objednat opravu střechy, **termín:** do příštího jednání RMČ

– ÚKOL SPLNĚN

4. 11. RMČ na základě předložené zprávy firmy APOKLEM, s.r.o., která při opravě střechy zjistila další nedostatky, pověřuje paní zástupkyni objednat doporučené vícepráce (dodávka a montáž větracího okapního pásu – cena 2.204,- Kč bez DPH a čištění žlabů – cena 2.500,- Kč včetně DPH)

Úkol: p. zástupkyně – objednat navrhované vícepráce, **termín:** ihned
-ÚKOL SPLNĚN

8/77/13

Souhlas MČ Praha - Ďáblice s uplatněním žádostí o dotaci na projekty v rámci Celoměstských programů podpory sportu a tělovýchovy na území hl. m. Prahy na rok 2014 (p. starosta)

RMČ na základě předloženého přehledu investičních projektů TJ Ďáblice, na které je uplatněna žádost v rámci Celoměstských programů podpory sportu a tělovýchovy na území hl. m. Prahy na rok 2014 – program rekonstrukce a modernizace sportovišť přijala **usnesení č. 351/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s navrhovanými žádostmi TJ Ďáblice o dotaci v rámci Celoměstských programů podpory sportu a tělovýchovy na území hl. m. Prahy na rok 2014 – program rekonstrukce a modernizace sportovišť.

II. pověřuje

starostu podpisem souhlasu s uplatněním žádostí o dotaci na projekty v rámci Celoměstských programů podpory sportu a tělovýchovy na území hl. m. Prahy na rok 2014, které je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

9/77/13

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy paní [redacted] (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti paní [redacted] přijala **usnesení č. 352/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt v ul. U Parkánu 18/9 paní [redacted] na dobu od 1. 11. 2013 – 31. 1. 2014.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

10/77/13

**Cenová nabídka na opravu pantů hřbitovních vrat na Ďáblickém hřbitově
(p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně předložila RMČ cenovou nabídku na opravu pantů hřbitovních vrat od pana Vítězslava Stoklasy ve výši 10.900,- Kč (bez DPH). RMČ s cenovou nabídkou souhlasí a pověřuje paní zástupkyni objednáním opravy.

Úkol: zástupkyně – objednat opravu hřbitovních vrat, **termín:** do příštího jednání RMČ
- ÚKOL SPLNĚN

12/77/13

**Návrh smlouvy o poskytování právních služeb s advokátní kanceláří Vyskočil,
Krošlák a spol. (p. zástupkyně)**

RMČ přijala **usnesení č. 353/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytování právních služeb a odměně advokáta s advokátní kanceláří Vyskočil, Krošlák a spol., se sídlem Praha 1, Voršílská 10.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

13c/77/13

**Žádost o pokácení stromu v ul. Zákupská x Hřenská paní [REDAKCE]
(p. Dohnalová)**

Paní Dohnalová seznámila RMČ s žádostí paní [REDAKCE]. RMČ s pokácením stromu nesouhlasí, ale požaduje posoudit možnost odborného prořezání stromu. Dále nechá v rámci oprav komunikací firmou DePa s.r.o. opravit chodník u domu žadatelky.

Úkol: tajemník/RŽP – odpovědět žadatelce dle rozhodnutí RMČ a zajistí nabídky na prořez stromu, **termín:** do příštího jednání RMČ – ÚKOL SPLNĚN

13d/77/13

**Žádost Komise ŽPaD o zvýšení bezpečnosti a úpravu prostranství před kaplí v ulici
U Parkánu (p. Dohnalová)**

Paní Dohnalová ve spolupráci s RŽP předložila návrh KŽPaD na alternativní řešení situace v ulici U Parkánu před kaplí, a to na základě vlastních zkušeností a připomínek občanů. RMČ doporučila, aby komise připravila nákres situace, aby bylo možné dále o navrhovaných úpravách jednat.

4. 11. paní Dohnalová předložila RMČ návrh řešení KŽPaD. RMČ požaduje zajistit odbornou projektovou ideovou nabídku a následnou konzultaci s policií ČR a odborem dopravy Prahy 8

Úkol: zástupkyně – zajistit nabídku, **termín:** do příštího jednání RMČ

13e/77/13

Žádost Komise ŽPaD o zajištění nápravy v péči o ochranný pás u skládky (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová informovala RMČ o špatném stavu zeleně v ochranném pásu u skládky smíšeného odpadu v Ďáblicích a požádala, aby se RŽP tímto problémem zabýval. Byla požádána sl. Vojtová, aby provedla kontrolu pásu, **termín:** ihned – ÚKOL NESPLNĚN

4. 11. RMČ byla předložena stížnost Občanského sdružení pro Ďáblice na neudržovaný ochranný pás zeleně u skládky komunálního odpadu v Ďáblicích. RMČ požaduje na RŽP prověřit, zda je stížnost oprávněná a proč nebyla doposud dokončena kontrola ochranného pásu.

Úkol: tajemník/RŽP – zajistit kontrolu a prověřit stížnost, **termín:** do příštího jednání rady - ÚKOL NEBYL SPLNĚN

11. 11. vzhledem k dlouhodobému nezajištění péče o ochranný pás u skládky, na něž upozorňovala několikrát KŽPaD, nabídla radní paní Dohnalová spolupráci při kontrole pásu. Domluvena schůzka sl. Vojtové a radní paní Dohnalové, termín konání společné kontroly 14. 11. 2013 – ÚKOL TRVÁ

1/78/13

Zateplení obvodových zdí budovy Základní školy U Parkánu 17, Praha – Ďáblice a budovy sportovního areálu SK Ďáblice, Kokořínská 34/400, Praha – Ďáblice (p. starosta)

RMČ souhlasí s provedením navrhovaných prací a přijala **usnesení č. 357/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Mandátní smlouvy č. 2510201302 na zajištění podání žádosti o dotaci z dotačního titulu Ministerstva životního prostředí a SFŽP, OPŽP, prioritní osa 3., 50. výzvy na zateplení obvodových zdí vč. stropu a výměnu některých oken u budovy Základní školy U Parkánu 17, 182 00 Praha 8 – Ďáblice.

II. pověřuje

starostu podpisem mandátní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

a dále **usnesení č. 358/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Mandátní smlouvy č. 2510201301 na zajištění podání žádosti o dotaci z dotačního titulu Ministerstva životního prostředí a SFŽP, OPŽP, prioritní osa 3., 50. výzvy na zateplení obvodových zdí vč. stropu, výměnu oken, tepelné čerpadlo a rozvody tepla u budovy sportovního areálu SK Ďáblice, Kokořínská 34/400, 182 00 Praha 8 – Ďáblice.

II. pověřuje

starostu podpisem mandátní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/79/13

Návrh dohody o spolupráci mezi MČ Praha – Ďáblice a Sdružení taoistického tai chi v ČR (p. Koubová)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 359/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí a souhlasí

s návrhem smlouvy mezi Sdružením taoistického tai chi v ČR a MČ Praha – Ďáblice.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

3/79/13

Návrh kolektivní smlouvy na rok 2014 (p. tajemník)

RMČ byl předložen návrh kolektivní smlouvy na rok 2014. Je nutné prověřit změny v kolektivní smlouvě přednesené panem tajemníkem a poté se RMČ bude smlouvou opět zabývat.

4/79/13

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt ul. Ďáblická 339/14 pana

██████████ (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti pana ██████████ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy a přijala **usnesení č. 360/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt v ul. Ďáblická 339/14 panu ██████████ od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 za stejných podmínek, jaké jsou dosavadní.

II. pověřuje

pana starostu podpisem dodatku č. 3 nájemní smlouvy.

(4-0-0)

5/79/13

Návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi MČ Praha – Ďáblice a OMV Česká republika, s.r.o. (p. zástupkyně)

RMČ byl předložen návrh smlouvy, RMČ po projednání přijala **usnesení č. 361/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě kompresorové stanice tlakové kanalizace umístěné na pozemku parc. č. 1729/126 k.ú. Ďáblice (zařízení) mezi MČ Praha – Ďáblice a OMV Česká republiky, s.r.o.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

6/79/13

Žádost společnosti ELTODO EG, a.s. o uzavření smlouvy s právem provést stavbu na pozemku ve svěřené správě MČ Praha – Ďáblice par. č. 1746/108 v k.ú. Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ souhlasí s provedením stavby. Návrh smlouvy bude přeposlán AK Balcar k posouzení.

Úkol: tajemník – předat návrh smlouvy AK Balcar k posouzení, **termín** dodání vyjádření AK Balcar do 21. 11. 2013

7/79/13

Žádost společnosti ZAVOS s.r.o. o vyjádření k vydání stavebního povolení na stavbu č. 0133 TV Ďáblice, etapa 0002, Komunikace – 2. část (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti společnosti ZAVOS s.r.o. a stanoviska Komise výstavby a investic vydává souhlasné stanovisko ke stavbě č. 0133 TV Ďáblice, etapa 0002, Komunikace - 2. část.

Úkol: zástupkyně – odeslat souhlasné stanovisko, **termín:** do příštího jednání RMČ

8/79/13

Volební řád školské rady (p. starosta)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 362/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Volební řád Školské rady základní školy, která je součástí Základní školy a mateřské školy, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17.

II. pověřuje

starostu podpisem volebního řádu, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

9/79/13

Zajištění vraku vozidla v ul. Poděbradova (p. Dohnalová).

Rada vyslovila nespokojenost s nekonáním Referátu životního prostředí MČ Ďáblice ve věci předejití vzniku možných ekologických škod v důsledku pomalého postupu Policie v rámci šetření požáru dvou osobních automobilů. RMČ požaduje okamžité zajištění místa havárie tak, aby nemohlo docházet k únikům závadných látek do širšího okolí.

Úkol: tajemník/RŽP – zajistit úklid okolí vraku, **termín:** ihned

10/79/13

Žádost o úpravu parkovací plochy u obecního bytového domu v ul. Ďáblická 161/8 (p. zástupkyně)

RMČ projednala žádost nájemníků obecních bytů, ul. Ďáblická 161/8 a souhlasí s úpravou parkovací plochy a se zařazením této úpravy do rozpočtu MČ roku 2014.

Úkol: zástupkyně/Ing. Dytrych – prověřit možnosti úpravy a předložit případné návrhy parkovací plochy RMČ, úpravy by byly realizovány v roce 2014.

tajemník/Ing. Lomozová - odpovědět nájemníkům BD Ďáblická 161 o rozhodnutí RMČ.

11/79/13

Príspevek za svoz komunálneho odpadu za rok 2013 (p. Koubová)

RMČ na základe podkladů predložených vedoucí FIO p. Koubovou přijalo **usnesení č. 363/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

úhradu příspěvku ve výši poplatkové povinnosti na 2. pololetí 2013 bezhotovostním převodem z rozpočtu MČ přímo správci poplatku dle seznamu odsouhlaseného správcem poplatku (MHMP).

II. pověřuje

předsedu FV informovat zastupitele na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0)

12/79/13

Žádost paní [REDAKCE] o přidělení urnové schránky na starém hřbitově Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ vyhověla žádosti paní [REDAKCE] o přidělení urnové schránky k uložení urn rodičů, kteří byli dlouholetými obyvateli Ďáblic, tudíž splňují usnesení RMČ č. 344/02/RMČ k pronajímání kolumbárních schránek.

13/79/13

Žádost [REDAKCE] o vyjasnění vlastnických vztahů v k.ú. Ďáblice (p. zástupkyně)

Pan [REDAKCE] je spoluvlastníkem pozemku parc. č. [REDAKCE] k.ú. Ďáblice a žádá, aby MČ Praha - Ďáblice před prodejem pozemků parc.č. [REDAKCE] a [REDAKCE] k.ú. Ďáblice zatížil tyto pozemky věčným břemenem trvalého příjezdu k pozemku parc. č. [REDAKCE] k.ú. Ďáblice.

Úkol: zástupkyně - odpovědět žadateli, že k jeho žádosti bude při vyjednávání s vlastníkem okolních pozemků v maximální možné míře přihlášeno a přístup odpovídající možnému využívání předmětných pozemků požadován.

Konec jednání RMČ: 11. 11. 2013 v 18.00 hod.

Zapisovatel: Denisa Černá

Datum vyhotovení zápisu: 14. 11. 2013

Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová

Příští jednání: 25. 11. od 14. hod.