

Zápis z 74. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 2. 9. 2013 od 15.00 hod. a dne 9. 9. od 17.00 hod.

Přítomni 2. 9.: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Bc. Marcel Janek, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Přítomni 9. 9.: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Bc. Marcel Janek, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák

Neomluven 9. 9.: tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Ověřovatel zápisu: radní Bc. Marcel Janek

Program:

1. Kontrola úkolů
2. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy paní [redacted] (p. zástupkyně)
3. Cenové nabídky na čištění uličních vpustí (p. zástupkyně)
4. Žádost o podpis Souhlasu se zřízením sjezdu z komunikace a Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízení přípojek a inženýrských sítí pana [redacted] (p. zástupkyně)
5. Žádost o změnu provozní doby kontejneru na bioodpad pana [redacted] (p. zástupkyně)
6. Venkovní posilovna (p. Janek)
7. Metropolitní plán Prahy - 1.fáze připomínek: urbanistický charakter městské části – obecná rozvaha území (p. starosta)
8. Návrh nového člena Komise životního prostředí a dopravy – paní Iva Krčmová
9. Návrh rozpočtového opatření č. 4 na rok 2013 (p. Koubová)
10. Podnět na pořízení změny ÚP SÚ hl. m. Prahy pro pozemky p. č. 1026/3, 1026/10-11, 1548/1, 1548/11, 1548/13, 1548/104, 1548/106-109, 1548/112, 1548/117-118, 1548/137, 1548/151-153 v k. ú. Ďáblice a p. č. 1235/17 v k. ú. Dolní Chabry společnosti SHAGGA, s.r.o. (p. starosta)
11. Demolice restaurace U krále Holce (p. Dvořák)
12. Žádost SDH Ďáblice o umístění nápisu na budovu hasičské zbrojnice (p. zástupkyně)
13. Návrh programu Zastupitelstva MČ dne 18. 9. 2013
14. Vyhodnocení údržby zeleně (p. zástupkyně)
15. Informace a náměty radních:
 - a) Oznámení zahájení stavebního řízení – „Stavební úpravy a organizace dopravy příjezdové komunikace k ZŠ U Parkánu“ (p. zástupkyně)

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

7/52/12

Reklamační výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňšovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

Úkol: tajemník – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**
19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při přejímacím řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádovaného chodníku po jeho opětovné opravě.

Úkol: RŽP – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,

termín: vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – sondu zajistil pan Ing. Dvořák – **ÚKOL SPLNĚN**

18. 3. pan Ing. Dvořák informoval RMČ, že sonda byla provedena současně s hydrogeologickým průzkumem v rámci akce Etapa II.

24. 4. výsledek sondy byl předán na odbor životního prostředí.

Úkol: sl. Vojtová – seznámit zhotovitele s výsledkem sondy a vyzvat ho k předložení návrhu řešení nápravy + termínu provedení (vzhledem k ročnímu období)

7. 5. slečna Vojtová informovala RMČ, že zhotovitel firma SANECO IS s.r.o. požaduje pro řešení reklamační odborný posudek. Na základě této skutečnosti RMČ pověřila sl. Vojtovou vyzvat firmu K+K průzkum s.r.o., která provedla průzkumnou sondu náměstí, k předložení cenové nabídky na tento posudek a zároveň oslovit firmu SANECO IS s.r.o., zda souhlasí s provedením odborného posudku firmou K+K průzkum s.r.o.

Úkol: sl. Vojtová – oslovit firmu K+K průzkum s.r.o. s žádostí o předložení cenové nabídky + informovat firmu SANECO IS s.r.o.

12. 6. slečna Vojtová informovala RMČ, že zažádala o cenovou nabídku odborného posudku od firmy K+K a od Ing. Ziky.

26. 6. slečna Vojtová předložila RMČ dvě cenové nabídky výše uvedených firem. RMČ rozhodla objednat vypracování odborného posudku a zároveň chemický rozbor půdy u firmy K+K (za celkovou cenu do 20.000,- Kč).

Úkol: sl. Vojtová – objednat posudek u firmy K+K

9. 7. během jednání RMČ bylo zjištěno, že objednávka byla vystavena až 4. 7. a předána na FIO – **ÚKOL SPLNĚN**

15. 7. **Úkol: tajemník** – dokončit objednávku u firmy K+K – **ÚKOL SPLNĚN**

7. 8. Ing. Dvořák informoval RMČ, že průzkum již proběhl a výsledky budou v co možná nejkratším termínu předloženy vedení MČ

– **ÚKOL SPLNĚN**

19. 8. Pan starosta na základě výsledků sondážního průzkumu vyzval radní, aby předložili návrhy a připomínky k řešení situace.

Úkol: asistentka – zaslat výsledky sond. průzkumu v el. podobě radním, **termín: do 23. 8. 2013** – **ÚKOL SPLNĚN**

2. 9. RMČ rozhodla výsledky sond. průzkumu konzultovat s referátem ŽP.

Úkol: p. tajemník – pozvat sl. Vojtovou na příští jednání RMČ

p. Dohnalová – seznámit s výsledky průzkumu KŽPaD

p. zástupkyně – objednat vícetisky výsledku sond. průzkumu pro uplatnění reklamace

2/65/13

Výstavba minihřiště v areálu “U Holců” (p. Mošnička)

Pan Mošnička informoval RMČ o tom, že TJ Ďáblice podala žádost o grant na výstavbu minihřiště na MŠMT. RMČ projednala možné varianty výstavby a možnost finanční spoluúčasti MČ na tomto projektu, která bude projednána na jednání Finančního výboru.

Úkol: zástupkyně – ověřit, zda je potřebné stavební povolení – **ÚKOL SPLNĚN**

PhDr. Novotný – konzultovat možné varianty konečné realizace

29. 5. PhDr. Novotný předložil RMČ cenovou nabídku výstavby minihřiště od společnosti F.T.G. spol. s r.o.

12. 6. PhDr. Novotný předložil RMČ druhou cenovou nabídku od spol. Phillip.

26. 6. RMČ bere na vědomí, že pan tajemník byl pověřen Zastupitelstvem MČ vyvěsit záměr na pronájem. Současně se připravuje návrh nájemní smlouvy.

Úkol: zástupkyně – připravit návrh nájemní smlouvy – **ÚKOL SPLNĚN**

starosta + Bc. Janek – připravit dohodu o spolupráci mezi TJ Ďáblice a MČ

- ÚKOL TRVÁ (19. 8. schůzka se zástupce TJ bude dojednána v září)

Ing. Dvořák – celkový dohled nad technickou realizací stavby

9. 7. Ing. Dvořák informoval RMČ o zahájení přípravy podkladů pro kontaktování stavebních úřadů – **ÚKOL SPLNĚN**, z konzultace na SÚ vyplynulo, že pro nahrazení stávající asfaltové plochy plochou novou nebude vyžadováno stavební povolení, ani ohlášení (udržovací práce).

15. 7. RMČ na základě předloženého návrhu Smlouvy o nájmu pozemku mezi MČ Praha – Ďáblice a Tělovýchovnou Jednotou Ďáblice a po projednání přijala **usnesení č. 310/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1224/2, části o výměře cca 1000 m², na dobu určitou v délce trvání 15 let od vybudování minihřiště, TJ Ďáblice – oddíl fotbalu, za nájemné ve výši 1500,-- Kč za celou dobu pronájmu.

II. pověřuje

zástupkyni starosty dokončením konečného znění smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení a jejím podpisem.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

a dále RMČ přijala **usnesení č. 311/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí a souhlasí

s návrhem smlouvy mezi FA ČR, o. s. a TJ Ďáblice – oddíl fotbalu o společném postupu zadavatelů.

II. souhlasí

s jejím uzavřením.

(4-0-0)

7. 8. Ing. Dvořák informoval RMČ o jednání na hřišti s potenciálním dodavatelem nového povrchu hřiště, kde byl vyjasněn skutečný rozsah prací, který bude nutno v nejnnutnější míře provést před započítáním pokládky nového finálního povrchu. Předpokládaný termín pokládky: koncem října 2013. Původní typová dokumentace je v našem případě nepoužitelná, co se týče rozsahu prací i technického řešení. Pro výběr zhotovitele bude zpracována projektová dokumentace pro naše konkrétní podmínky s výkazem výměr, **termín: neprodleně – ÚKOL SPLNĚN** (zpracování PD objednáno dne 9. 8. 2013)

8d/65/13

Sportovní areál TJ Ďáblice – odkup části pozemku pro vybudování zázemí tréninkového hřiště (p. Růžička)

Pan Ing. Růžička informoval RMČ o schůzce majitelů pozemku, kde byla konzultována a domluvena konečná verze kupní smlouvy. Smlouva je připravena k podpisu.

- ÚKOL TRVÁ

7/68/13

Návrhy dopravního značení, zeleň, umístění laviček – p. Dohnalová

Paní Dohnalová přednesla požadavky Komise životního prostředí a dopravy:

- posunutí radaru v ul. Šenovská + revize radarů, **Úkol: zástupkyně + p. Dohnalová**

2. 9. **Úkol: p. Janek** - prověřit možnost přesunutí radaru – ÚKOL TRVÁ

9.9.2013 pan Janek předložit nabídku od firmy Eltodo na přemístění radaru, RMČ souhlasí s objednáním přesunutí radaru, úkol zástupkyně podepsat objednávku.

- obnovit značení přechodu ul. Myslivecká a Statková, **Úkol: zástupkyně +**

p. Dohnalová – ÚKOL SPLNĚN (po zamítavé odpovědi bude opětovně žádáno – **Úkol: p. zástupkyně**)

Úkol: starosta + asistentka – zaslat výzvu spoluvlastníkům pozemku nad ul. Hřenská k údržbě pozemku – **ÚKOL SPLNĚN**

Úkol: tajemník + RŽP – zajistit cenové nabídky možné údržby (posekání) tohoto pozemku

7. 8. slečna Vojtová předložila RMČ tři cenové nabídky údržby pozemku. RMČ vybrala nejnižší nabídku pana Kmínka.

Úkol: tajemník/RŽP – objednat práce – ÚKOL TRVÁ

8/68/13

██████████, U Parkánu 18 – oznámení o vlhkosti bytu – zástup. starosty

RMČ na základě informace paní zástupkyně, která byla osobně situaci prověřit, rozhodla poslat na místo pana Dytrycha, aby prověřil stav a navrhl řešení.

Úkol: tajemník – požádat p. Dytrycha o prověření stavu bytu s návrhem řešení
- **ÚKOL SPLNĚN**

9. 7. Ing. Dytrych předložil RMČ podrobnou zprávu o stavu nemovitosti s tím, že pro vypracování doporučení řešení nevyhovujícího stavu potřebuje dokumentaci objektu.

Úkol: tajemník – zajistit poskytnutí dokumentace k č. p. 18, **termín: ihned**
- **ÚKOL SPLNĚN**

15. 7. Ing. Dytrychovi byla poskytnuta dokumentace objektu, na základě které bude prověřena situace.

7. 8. Ing. Dytrych předložil RMČ návrh opatření odstranění vlhkosti bytu v BD U Parkánu 18, ze dne 5. 8. 2013. RMČ pověřila Ing. Dytrycha realizovat 1. bod z navrhovaných opatření – bezpečně vyloučit příčinu zvýšené vlhkosti únikem vody ze stávajících zdravotně technických instalací:

- ověřit stav ležaté kanalizace

- ověřit stav rozvodného potrubí vody tlakovou zkouškou

Úkol: tajemník/Ing. Dytrych - realizace 1. bodu z navrhovaných opatření – vyloučit netěsnosti inženýrských sítí – ÚKOL TRVÁ

5/69/13

Žádost o přemístění kontejnerů na tříděný odpad z ulice K Náměstí paní ██████████

██████████ (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti paní ██████████ pověřuje RŽP prověřit situaci.

Úkol: sl. Vojtová – prověřit dokumentaci – prokázat dočasnost kontejnerového stání
- předložit 2-3 návrhy pro nové umístění stání

Termín: do 15. 7. 2013 – **ÚKOL SPLNĚN**

15. 7. sl. Vojtová informovala RMČ, že dočasnost se nepodařilo prokázat.

Úkol: radní Dohnalová – jednat s p. Radkem (Pražské služby, a.s.) o možnosti přemístění kontejnerového stání – **ÚKOL SPLNĚN**

7. 8. RMČ byl předložen zápis z jednání mezi p. Dohnalovou a p. Radkem z Pražských služeb, a.s. Navrhované lokality pro umístění kontejnerového stání budou ještě upřesněny.

19. 8. RMČ po projednání schválila nové místo pro kontejnerové stání dle zápisu z jednání se zástupci spol. Pražské služby, a.s (zelený pás v prodloužení ulice Brigádnická).

Úkol: tajemník/RŽP – informovat Pražské služby, a.s. a vyzvat je k zajištění příslušného evidenčního listu, **termín:** do 23. 8. 2013 – ÚKOL SPLNĚN

Úkol: tajemník/RŽP – sledovat průběh akce

4/70/13

Vyjasnění vlastnických vztahů k pozemkům v K.Ú. Ďáblice – podnět společnosti SHAGGA, spol. s r. o. (p. starosta)

Starosta seznámil RMČ s návrhem společnosti SHAGGA, spol. s r. o. ve věci vyjasnění vlastnictví k pozemkům p. č. 1548/118 a 1580/21 formou odkoupení nebo směny a k možnosti odkoupení pozemků p. č. 1548/150 a 1548/151. RMČ po projednání pověřuje starostu odpovědět jmenované společnosti v tom smyslu, že žádost bude předložena ZMČ na zářijovém zasedání a vyzvat zároveň k doplnění žádosti o upřesňující informace, jaké záměry s uvedenými pozemky předpokládají.

Úkol: tajemník - vyhlásit v termínu od 15. 8. do 31. 8. 2013 záměr na vyjasnění vlastnických vztahů - prodej – směnu předmětných pozemků.

- dohledat v e-spise historické podklady k spol. SHAGGA s.r.o.

Úkol: asistentka - zařadit tento bod do programu zářijového ZMČ

Úkol: tajemník – informovat zastupitele a zaslat jim podklady k seznámení – ÚKOL SPLNĚN

7. 8. RMČ konstatuje, že znění předloženého záměru je pro účel nevyhovující.

Úkol: tajemník – připravit nové správné znění záměru, **termín:** do 19. 8. – termín byl posunut na 20. 8. – ÚKOL SPLNĚN

9. 9. RMČ byla předložena Nabídka na směnu a prodej pozemků společnosti SHAGGA, s.r.o. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 334/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

A) se směnou spoluvlastnického podílu Městské části Praha - Ďáblice ve výši ideální ½ pozemku parc. č. 1548/118 o výměře 2969 m² za spoluvlastnický podíl společnosti SHAGGA, spol. s r. o. ve výši ideální ½ pozemku parc. č. 1580/21 o výměře 2354 m² a doplatek cenového rozdílu ve výši 430.500,- Kč, dle nabídky č. j. 0914/2013_MCPD/STAR ze dne 21. 6. 2013 a dále dle nabídek č. j. 1233/3012_MCPD/STA ze dne 4. 9. 2013 a 1263/2013_MCPD/STA ze dne 9. 9. 2013, které jsou reakcí na vyhlášený záměr pod MČ Praha – Ďáblice č. j. 1162/2013_MCPD/TAJ, a

B) s prodejem pozemků parc. č. 1548/150 o výměře 597 m² a 1548/151 o výměře 1634 m² ve svěřené správě Městské části Praha - Ďáblice společnosti SHAGGA, spol. s r. o. za cenu v celkové výši 700,- Kč/m² (celková cena 1.561.700,- Kč), dle nabídky č. j. 0914/2013_MCPD/STAR ze dne 21. 6. 2013 a dále dle nabídek č. j. 1233/3012_MCPD/STA ze dne 4. 9. 2013 a 1263/2013_MCPD/STA ze dne 9. 9. 2013,

kteře jsou reakcí na vyhlášený záměr MČ Praha – Ďáblice pod č. j. 1162/2013_MCPD/TAJ.

II. pověřuje

starostu předložit návrh společnosti SHAGGA, s.r.o., č. j. 1233/3012_MCPD/STA ze dne 4. 9. 2013 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Ďáblice ke schválení.

(5-0-0)

Úkol: tajemník – vyhlásit záměr na odprodej pozemku parc. č. 1026/1 k.ú. Ďáblice o výměře 256 m²

5/70/13

Žádost [redacted] **nájemkyně bytu č. [redacted] ul. Legionářů č. p. 88/51 o řešení stavu bytu. (p. starosta)**

Starosta seznámil RMČ se zápisem z kontroly bytu provedené na žádost nájemkyně. RMČ po projednání schválila: přemístění plynového kotle, zazdění dveří mezi koupelnou a kuchyní, výměnu dveří mezi předsíní a koupelnou a dokončení opravy WC po prasklé stoupačce z loňského roku. Neschválila výměnu kuchyňské linky, neboť ještě nedošlo k uplynutí lhůty na výměnu. K výměně vany požaduje zjistit cenové varianty. K rekonstrukci elektrických rozvodů v bytě se rada vyjádří až v souvislosti s posouzením návrhu postupné rekonstrukce elektrických rozvodů ve všech bytových domech.

Úkol: Ing. Lomozová - zjistit cenové varianty výměny vany – ÚKOL TRVÁ, **termín:** do příštího jednání RMČ dne 7. 8. – termín je posunut s ohledem na rekonstrukci el. rozvodů

Úkol: Ing. Dytrych - navrhnout harmonogram rekonstrukcí elektrických rozvodů v bytových domech, v kterých je tento zákrok nutný. – ÚKOL TRVÁ

7. 8. RMČ rozhodla vyměnit elektrické rozvody v bytě paní [redacted]. Možné stavební úpravy by byly provedeny až následně.

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – informovat žadatelku – ÚKOL SPNĚN

2. 9. **Úkol: tajemník/Ing. Lomozová** – objednat výměnu el. rozvodů u pana Vlčka

2/71/13

Žádost o poskytnutí finančního daru – Centrum Sovička, o. s. – zástupkyně

RMČ na základě předložené žádosti Centra Sovička, o. s. a po projednání přijalo **usnesení č. 312/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

dar ve výši 5.000,- Kč na konání zábavného dne pro děti a jejich rodiče dne 24. 8. 2013 pořádané Centrem Sovička, o.s.

II. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy.

(4-0-0)

7. 8. Darovací smlouva je připravena k podpisu, zatím se nepodařilo kontaktovat zástupce Centra Sovička, o.s. kvůli podpisu smlouvy – ÚKOL SPLNĚN

3/71/13

Zahájení veřejné diskuze k územnímu plánu (výzva občanů a veřejná beseda)

- starosta

RMČ na základě informací a článku z Ďáblického zpravodaje pana starosty rozhodla zahájit veřejnou diskuzi k novému územnímu plánu (Metropolitní plán hl. m. Praha) a vyzývá občany k podávání návrhů změn a připomínek k územnímu plánu:

- a) příjem připomínek – kancelář starosty MČ
- b) 12. 9. 2013 od 18.30 hod. v sále ZŠ U Parkánu 17 bude probíhat veřejná beseda
- c) zveřejnění na stránkách MČ Praha – Ďáblice, na informačních tabulích MČ a v rozhlase

4/71/13

Podněty starosty k údržbě bytových domů – starosta

Starosta předložil RMČ přehled nedostatků bytových domů MČ. RMČ rozhodla předat tento přehled Ing. Dytrychovi.

Úkol: zástupkyně + Ing. Dvořák – předat seznam Ing. Dytrychovi a projednat s ním situaci – ÚKOL TRVÁ

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – doplnit do přehledu chybějící údaje dle požadavků Ing. Dytrycha, **termín:** nejpozději do 19. 8. – **ÚKOL SPLNĚN**

7c/71/13

Opravy v Mateřské škole (Ing. Dvořák)

Ing. Dvořák informoval o požadovaných stavebních úpravách vedením MŠ. Jedná se o opravu nefunkčních hydroizolací podlah v kuchyni, problémy s elektroinstalacemi v kuchyni (vypínání jističů v případě namočení podlahy), dále o opravu svěšených vrat a opravy vstupních rozpadajících se schodišť před některými pavilony. Přesný soupis bude radě zaslán písemně paní ředitelkou.

Ing. Dvořák informoval RMČ, že soupis zasláný paní ředitelkou bude předán Ing. Dytrychovi jako podklad pro zajištění nabídek potřebných stavebních prací.

Opravu vrat provedla zdarma firma p. Sailera.

19. 8. RMČ se seznámila s cenovou nabídkou schválenou a předloženou panem Ing. Josefem Dytrychem (TDI) od firmy PROTUM SERVIS, s.r.o. a souhlasí s objednávkou prací. RMČ přijala **usnesení č. 323/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy PROTUM SERVIS, s.r.o., Ďáblická 140/58, Praha – Ďáblice, z 13. 8. 2013 na stavební úpravy areálu Mateřské školky ve výši 65.788,- Kč (včetně DPH).

II. pověřuje

zástupkyni starosty objednávkou prací.

(3-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

2/72/13

Žádost o vyplacení příspěvku na dětský oddíl mladých hasičů SDH Ďáblice

(p. starosta)

RMČ na základě žádosti a po projednání přijala **usnesení č. 316/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

dar ve výši 10.000,- Kč na činnost dětského oddílu mladých hasičů SDH Ďáblice dle schváleného rozpočtu 2013

II. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

5/72/13

Žádost [redacted] o ukončení nájmu garáže v ul. Ďáblická 161

(p. zástupkyně)

Paní zástupkyně předložila RMČ žádost [redacted] o ukončení nájmu garáže v ul. Ďáblická. RMČ na základě předložené žádosti přijala **usnesení č. 319/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ukončením nájmu garáže v ul. Ďáblická 161 s [redacted] k 31. 7. 2013.

II. pověřuje

starostu podpisem dohody o ukončení nájmu.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

2/73/13

Nabídka k odprodeji podílů pozemků paní [redacted] (p. zástupkyně)

RMČ rozhodla nabídku předat Komisi výstavby a investic s žádostí o projednání návrhu případného odkupu za symbolickou cenu.

Úkol: zástupkyně – předložit nabídku KVI – ÚKOL TRVÁ

3/73/13

Žádost o souhlas s provedením úpravy směrné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy z OB-B na OB-C na pozemku p. č. 1646/7, k. ú. Ďáblice pana Ing. Davida Tomance (p. zástupkyně)

RMČ rozhodla žádost předat znovu Komisi výstavby a investic s žádostí o posouzení míry zastavitelnosti na „Blatech“, a zároveň požaduje evidovat tuto žádost jako jeden z podnětů změny územního plánu.

Úkol: zástupkyně – žádost předat KVI

starosta – evidovat žádost jako podnět ke změnám ÚP – ÚKOL TRVÁ

9. 9. KVI vydala opětovný souhlas se změnou územního plánu.

Úkol: zástupkyně – předložit žádost na nejbližším zasedání ZMČ k rozhodnutí

4/73/13

Žádost o prodloužení zavírací doby v restauraci Battistova cihelna pana [redacted]

[redacted] (p. zástupkyně)

RMČ k dalšímu projednání požaduje předložit legislativu upravující otevírací doby restauračních zařízení na území hl. m. Prahy.

Úkol: tajemník – zjistit legislativu upravující otevírací doby restauračních zařízení na území hl. m. Prahy, **termín:** do příštího jednání RMČ

2. 9. pan tajemník informoval RMČ, že otevírací dobu restauračních zařízení upravuje Tržní řád hl. m. Prahy. RMČ po projednání nesouhlasí (2-3-0) s žádostí pana Průši.

Úkol: p. zástupkyně – odpovědět žadateli

5/73/13

Žádost o snížení nejvyšší povolené rychlosti v ul. Ďáblická a instalace účinného omezovače rychlosti pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ rozhodla předat žádost k projednání Komisi životního prostředí a dopravy. Dále pověřila paní zástupkyni prověřit možnosti nápravy v bodech č. 5 a 6 žádosti.

Úkol: zástupkyně – žádost předat KŽPaD a prověřit možnosti nápravy v bodech č. 5 a 6 žádosti.

2. 9. **Úkol: p. Dohnalová, p. Janek** – zaslat žádost na odbor dopravy Prahy 8 s vyjádřením KVI

6/73/13

Žádost o rychlou a účinnou pomoc při ochraně soukromého majetku v Myslivecké ulici [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti pověřuje paní zástupkyni prověřením situace předložením návrhu řešení.

Úkol: zástupkyně – prověřit situaci a předložit návrh řešení

2. 9. paní zástupkyně informovala RMČ, že žádost [REDAKCE] byla předána panu Ing. Dytrychovi k posouzení – ÚKOL TRVÁ

7/73/13

Reklamace podlahy v MŠ Kučerové 532/26 – nástavba pavilonu E (p. zástupkyně)

RMČ se seznámila se zprávou Ing. Josefa Dytrycha (TDI) k reklamaci podlahy MŠ Kučerové 532/26 a pověřuje paní zástupkyni pokračovat na základě zprávy Ing. Dytrycha v reklamačním řízení.

Úkol: zástupkyně – pokračovat v reklamačním řízení – ÚKOL TRVÁ

8/73/13

Návrh rozpočtového opatření č. 3 2013 (p. Koubová)

RMČ na základě předloženého návrhu rozpočtového opatření č. 3 na rok 2013 přijala **usnesení č. 324/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh rozpočtového opatření č. 3 k rozpočtu MČ na rok 2013, které je přílohou tohoto usnesení .

II. pověřuje FV

informovat zastupitele na nejbližším ZMČ.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

9/73/13

Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci „Nákupní středisko Praha – Březiněves spol. STUDIO AM s.r.o. (p. zástupkyně)

RMČ na základě předložené žádosti pověřuje paní zástupkyni vyzvat spol. STUDIO AM s.r.o k opětovnému jednání.

Úkol: zástupkyně – vyzvat spol. STUDIO AM s.r.o. k jednání – ÚKOL
SPLNĚN

2. 9. Paní zástupkyně informovala RMČ o průběhu jednání se spol. STUDIO AM s.r.o. RMČ na základě těchto informací přijala **usnesení č. 325/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. pověřuje

starostu a zástupkyni starosty dále jednat se společností STUDIO AM s.r.o. o smlouvě o spolupráci pro vydání souhlasného stanoviska k územnímu řízení.

(5-0-0)

9. 9. pan starosta a paní zástupkyně dále ve věci jednají se společností EuroMart RI, s.r.o. Návrh smlouvy bude předložen na nejbližším zasedání ZMČ.

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/74/13

Žádosti o prodloužení nájemních smluv: paní [REDAKCE], paní [REDAKCE], paní [REDAKCE] (TŠ HIT), paní Kateřiny Hrazdírové (Mateřský klub) a paní Tatjany Dohnalové (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádostí a po projednání přijala usnesení č. 326/13/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt č. [REDAKCE] v ul. Ďáblická 161/8 paní [REDAKCE] na dobu od 1. 10. 2013 – 30. 9. 2014.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

dále přijala usnesení č. 327/13/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt v ul. U Parkánu 18/9 paní [REDAKCE] na dobu od

1. 9. – 31. 10. 2013.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

dále přijala usnesení č. 328/13/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory Obecního domu, Ke Kinu 159/7, Mateřskému klubu na dobu od 2. 9. 2013 – 31. 5. 2014.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

dále přijala usnesení č. 329/13/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory Obecního domu, Ke Kinu 159/7, Taneční škole HIT na dobu neurčitou od 26. 9. 2013.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

a dále **přijala usnesení č. 330/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

změnu doby nájmu nebytových prostor Obecního domu, Ke Kinu 159/7, paní Tatjaně Dohnalové na dobu ve středu od 16. – 17. hodin.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

3/74/13

Cenová nabídka na čištění uličních vpustí (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně předložila RMČ tři nabídky na čištění vpustí, RMČ vybrala nabídku firmy PVK, a.s. ve výši 210,- Kč (bez DPH) za jeden kus.

Úkol: p. zástupkyně – objednat práce

4/74/13

Žádost o podpis Souhlasu se zřízením sjezdu z komunikace a Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízení přípojek a inženýrských sítí pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ na základě předložené žádosti souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí a pověřuje pana tajemníka dokončit tento úkol.

Úkol: tajemník – připravit smlouvu o smlouvě budoucí

5/74/13

Žádost o změnu provozní doby kontejneru na bioodpad pana [REDAKCE] (p.zástupkyně)

RMČ souhlasí s návrhem referátu ŽP dobu neměnit a zařazuje tuto žádost jako podnět pro další sezonu. Současně rada schválila navýšení ceny za roznos ĎZ o 0,50 hal.

6/74/13

Venkovní posilovna (p. Janek)

Pan Janek předložil RMČ návrh venkovní posilovny na hřišti „U Holců“. RMČ po projednání předběžně souhlasí a požaduje prověřit: záruka, údržba strojů, revize.

Úkol: tajemník/p. Janek - prověřit

9. 9. pan Janek doplnil RMČ požadované informace. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 332/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o dílo mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou COLMEX, s.r.o. se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

Úkol: p. Janek – informovat pana Ing. arch. Hlaváčka

7/74/13

Metropolitní plán Prahy - 1.fáze připomínek: urbanistický charakter městské části – obecná rozvaha území (p. starosta)

RMČ souhlasí s nabídkou arch. studia Architekti Headhand s.r.o. za cenu do 30.000,- Kč (bez DPH).

Úkol: starosta – objednat studii

9. 9. pan starosta informoval RMČ, že nabídka byla ještě doplněna, cena zůstává stejná.

8/74/13

Návrh nového člena Komise životního prostředí a dopravy – paní Iva Krčmová

RMČ souhlasí s návrhem a přijímá **usnesení č 331/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. jmenuje

paní Ivu Krčmovou členem Komise životního prostředí a dopravy.

(5-0-0)

9/74/13

Návrh rozpočtového opatření č. 4 na rok 2013 (p. Koubová)

RMČ na základě předložených informací přijala **usnesení č. 333/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem rozpočtového opatření č. 4 k rozpočtu MČ na rok 2013, které je přílohou tohoto usnesení, v objemu zvýšení příjmů o 1.196.400,- Kč a výdajů o 1.196.400,- Kč na základě změny dotačních vztahů.

II. doporučuje zastupitelstvu MČ

ke schválení výše uvedené rozpočtové opatření.

(5-0-0)

10/74/13

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ hl. m. Prahy pro pozemky p. č. 1026/3, 1026/10-11, 1548/1, 1548/11, 1548/13, 1548/104, 1548/106-109, 1548/112, 1548/117-118, 1548/137, 1548/151-153 v k. ú. Ďáblice a p. č. 1235/17 v k. ú. Dolní Chabry společnosti SHAGGA, s.r.o. (p. starosta)

RMČ projednala podnět předložený společností SHAGGA, s.r.o. a přijala **usnesení č. 336/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ hl. m. Prahy pro pozemky parc. č. 1026/3, 1026/10-11, 1548/1, 1548/11, 1548/13, 1548/104, 1548/106-109, 1548/112, 1548/117-118, 1548/137, 1548/151-153 v k. ú. Ďáblice a parc. č. 1235/17 v k. ú. Dolní Chabry, který předložila společnost SHAGGA, s.r.o. pod č. j. 1273/2013_MCPD/ZAST ze dne 9. 9. 2013.

II. pověřuje

2.1 starostu zajistit prezentaci a projednání projektu „Koňská louka Ďáblice“ na jednání Zastupitelstva MČ.

2.2 starostu zajistit předložení projektu spoluobčanům Ďáblic.

2.3 starostu předložit podnět na pořízení předmětné změny Zastupitelstvu MČ ke schválení.

(5-0-0)

11/74/13

Demolice restaurace U krále Holce (p. Dvořák)

RMČ rozhodla předat projektovou dokumentaci Ing. Dytrychovi (TDI), aby připravil výzvu k odstranění stavby a oslovil následující firmy: DePa s.r.o., J. B. Stakon s.r.o., PUMEX s.r.o., ČÁMA-SPOL a.s. a František Švestka k zaslání nabídky prací.

Úkol: Ing. Dytrych – připravit výzvu a oslovit výše uvedené firmy s žádostí o zaslání nabídky prací.

12/74/13

Žádost SDH Ďáblice o umístění nápisu na budovu hasičské zbrojnice

(p. zástupkyně)

SDH Ďáblice předložili RMČ žádost o umístění nápisu (Hasiči Ďáblice) na fasádu budovy hasičské zbrojnice. SDH Ďáblice zajistí a uhradí práce s tímto spojené. RMČ po projednání souhlasí s žádostí.

Úkol: zástupkyně – informovat SDH Ďáblice

13/74/13

Návrh programu Zastupitelstva MČ dne 18. 9. 2013

RMČ souhlasí s návrhem programu Zastupitelstva MČ dne 18. 9. 2013 v tomto znění:

- 1) Kontrola zápisu
- 2) Volný mikrofon
- 3) Žaloba společnosti .A.S.A., spol. s r.o. o zaplacení 6.179.650,- Kč s příslušenstvím pro bezdůvodné obohacení ze strany Městské části – zpráva aktuálním stavu věci (p. starosta)
- 4) Podnět na pořízení změny ÚP SÚ hl. m. Prahy pro pozemky p. č. 1026/3, 1026/10-11, 1548/1, 1548/11, 1548/13, 1548/104, 1548/106-109, 1548/112, 1548/117-118, 1548/137, 1548/151-153 v k. ú. Ďáblice a p. č. 1235/17 v k. ú. Dolní Chabry společnosti SHAGGA, s.r.o. (p. starosta)
- 5) Vyjasnění vlastnických vztahů k pozemkům v k. ú. Ďáblice – podnět společnosti SHAGGA, s. r. o. (p. starosta)
- 6) Rozpočtové opatření č. 3 za rok 2013 a informace o poskytnutých darech „po povodni 2013“ (p. Křížek)
- 7) Rozpočtové opatření č. 4 za rok 2013 (p. Křížek)
- 8) Revokace usnesení č. 100/ZMČ/12 k odkupu pozemku p. č. 1729/527 k. ú. Ďáblice pro vybudování zázemí tréninkového hřiště ve sportovním areálu TJ Ďáblice – oddíl fotbalu (p. starosta)
- 9) Žádost o souhlas s provedením úpravy směrné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy z OB-B na OB-C na pozemku p. č. 1646/7 k. ú. Ďáblice pana ██████████ ██████████ (p. zástupkyně)
- 10) Žádost o úpravu smlouvy o pronájmu restaurace Květnová pana ██████████ (p. zástupkyně)
- 11) Návrh smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha – Ďáblice a společností EuroMart RI, s.r.o. (p. zástupkyně)
- 12) Personální doplnění KV (p. Novotný)
- 13) Návrh KV o veřejné zpřístupnění všech zápisů KV na internetových stránkách MČ (p. Novotný)
- 14) Projednání zápisu KV ze dne 23. 8. 2013 a plánu práce KV na období do 31. 12. 2013 (p. Novotný)
- 15) Metropolitní plán Prahy - 1.fáze připomínek: urbanistický charakter městské části – obecná rozvaha území (p. starosta)
- 16) Informace starosty a zastupitelů:
 - a) Návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi MČ Praha – Ďáblice a společností OMV Česká republika, s.r.o. (p. zástupkyně)
 - b) Souhlas s výjimečně přípustnou funkční plochou stavby „Nákupní středisko Březiněves“ (p. zástupkyně)
 - c) Výzva – změny územního plánu (p. starosta)
 - d) Stavba minihřiště (p. Dvořák)

14/74/13

Vyhodnocení údržby zeleně (p. zástupkyně)

Projednání tohoto bodu bylo přeloženo na následující jednání Rady MČ.

15a/74/13

Oznámení zahájení stavebního řízení – „Stavební úpravy a organizace dopravy příjezdové komunikace k ZŠ U Parkánu“ (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala radní, že proběhne stavební řízení s místním šetřením ve věci „Parkoviště ZŠ U Parkánu 17“. RMČ rozhodla objednat dle předložené nabídky aktualizaci dokumentace pro stavební povolení „Parkoviště u ZŠ“ u firmy Pro-consult, s.r.o. ve výši 11.858,- Kč (s DPH).

Konec jednání RMČ: 2. 9. 2013 v 20.00 hod., **9. 9. 2013** v 18.30 hod.

Zapisovatel: Denisa Černá

Za ověřovatele: radní Bc. Marcel Janek

Příští jednání: 16. 9. od 15. hod.