

# Zápis z 73. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

**konaného dne 19. 8. 2013 od 15.00 hod.**

**Přítomni:** starosta Ing. Miloš Růžička, radní Bc. Marcel Janek, radní Tatjana Dohnalová, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

**Hosté:** za KVal - Ing. Jan Täubel, Věra Prokešová, Ing. Jiří Marušiak, Ing. David Tomanec, za společnosti SHAGGA s.r.o. – Ing. Václav Viaček

**Omluveni:** zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Ing. Tomáš Dvořák

**Ověřovatel zápisu:** radní Bc. Marcel Janek

## Program:

1. Kontrola úkolů
2. Nabídka k odprodeji podílů pozemků paní [REDACTED] (p. zástupkyně)
3. Žádost o souhlas s provedením úpravy směrné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy z OB-B na OB-C na pozemku p. č. [REDACTED] k. ú. Ďáblice pana [REDACTED] (p. zástupkyně)
4. Žádost o prodloužení zavírací doby v restauraci Battistova cihelna pana Jana Průši (p. zástupkyně)
5. Žádost o snížení nejvyšší povolené rychlosti v ul. Ďáblická a instalace účinného omezovače rychlosti pana [REDACTED] (p. zástupkyně)
6. Žádost o rychlou a účinnou pomoc při ochraně soukromého majetku v Myslivecké ulici [REDACTED] (p. zástupkyně)
7. Reklamace podlahy v MŠ Kučerové 532/26 – nástavba pavilonu E (p. zástupkyně)
8. Návrh rozpočtového opatření č. 3 2013 (p. Koubová)
9. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci „Nákupní středisko Praha – Březiněves spol. STUDIO AM s.r.o. (p. zástupkyně)
10. Informace a náměty radních:
  - a) Žádost o povolení výstavy ZO ČSCH
  - b) Pozvánka na setkání se zástupci městských částí MHMP

**Program zasedání byl schválen všemi hlasy**

## KONTROLA ÚKOLŮ

7/52/12

### **Reklamacce výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)**

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

**Úkol: RŽP** – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňšovská)

**Úkol: tajemník** – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

**Úkol: tajemník** – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**  
19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při přejímacím řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádovaného chodníku po jeho opětovné opravě.

**Úkol: RŽP** – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,

**termín:** vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – sondu zajistil pan Ing. Dvořák – **ÚKOL SPLNĚN**

18. 3. pan Ing. Dvořák informoval RMČ, že sonda byla provedena současně s hydrogeologickým průzkumem v rámci akce Etapa II.

24. 4. výsledek sondy byl předán na odbor životního prostředí.

**Úkol: sl. Vojtová** – seznámit zhotovitele s výsledkem sondy a vyzvat ho k předložení návrhu řešení nápravy + termínu provedení (vzhledem k ročnímu období)

7. 5. slečna Vojtová informovala RMČ, že zhotovitel firma SANECO IS s.r.o. požaduje pro řešení reklamacce odborný posudek. Na základě této skutečnosti RMČ pověřila sl. Vojtovou vyzvat firmu K+K průzkum s.r.o, která provedla průzkumnou sondu náměstí, k předložení cenové nabídky na tento posudek a zároveň oslovit firmu SANECO IS s.r.o., zda souhlasí s provedením odborného posudku firmou K+K průzkum s.r.o.

**Úkol: sl. Vojtová** – oslovit firmu K+K průzkum s.r.o. s žádostí o předložení cenové nabídky + informovat firmu SANECO IS s.r.o.

12. 6. slečna Vojtová informovala RMČ, že zažádala o cenovou nabídku odborného posudku od firmy K+K a od Ing. Ziky.

26. 6. slečna Vojtová předložila RMČ dvě cenové nabídky výše uvedených firem. RMČ rozhodla objednat vypracování odborného posudku a zároveň chemický rozbor půdy u firmy K+K (za celkovou cenu do 20.000,- Kč).

**Úkol: sl. Vojtová** – objednat posudek u firmy K+K

9. 7. během jednání RMČ bylo zjištěno, že objednávka byla vystavena až 4. 7. a předána na FIO – **ÚKOL SPLNĚN**

15. 7. **Úkol: tajemník** – dokončit objednávku u firmy K+K – **ÚKOL SPLNĚN**

7. 8. Ing. Dvořák informoval RMČ, že průzkum již proběhl a výsledky budou v co možná nejkratším termínu předloženy vedení MČ

– **ÚKOL SPLNĚN**

19. 8. Pan starosta na základě výsledků sondážního průzkumu vyzval radní, aby předložili návrhy a připomínky k řešení situace.

**Úkol: asistentka** – zaslat výsledky sond. průzkumu v el. podobě radním, **termín:** do 23. 8. 2013.

### **2/65/13**

#### **Výstavba minihřiště v areálu “U Holců” (p. Mošnička)**

Pan Mošnička informoval RMČ o tom, že TJ Ďáblice podala žádost o grant na výstavbu minihřiště na MŠMT. RMČ projednala možné varianty výstavby a možnost finanční spoluúčasti MČ na tomto projektu, která bude projednána na jednání Finančního výboru.

**Úkol: zástupkyně** – ověřit, zda je potřebné stavební povolení – **ÚKOL SPLNĚN**

**PhDr. Novotný** – konzultovat možné varianty konečné realizace

29. 5. PhDr. Novotný předložil RMČ cenovou nabídku výstavby minihřiště od společnosti F.T.G. spol. s r.o.

12. 6. PhDr. Novotný předložil RMČ druhou cenovou nabídku od spol. Fillip.

26. 6. RMČ bere na vědomí, že pan tajemník byl pověřen Zastupitelstvem MČ vyvěsit záměr na pronájem. Současně se připravuje návrh nájemní smlouvy.

**Úkol: zástupkyně** – připravit návrh nájemní smlouvy – **ÚKOL SPLNĚN**

**starosta + Bc. Janek** – připravit dohodu o spolupráci mezi TJ Ďáblice a MČ

– **ÚKOL TRVÁ (19. 8. schůzka se zástupce TJ bude dojednána v září)**

**Ing. Dvořák** – celkový dohled nad technickou realizací stavby

9. 7. Ing. Dvořák informoval RMČ o zahájení přípravy podkladů pro kontaktování stavebních úřadů – **ÚKOL SPLNĚN**, z konzultace na SÚ vyplynulo, že pro nahrazení stávající asfaltové plochy plochou novou nebude vyžadováno stavební povolení, ani ohlášení (udržovací práce).

15. 7. RMČ na základě předloženého návrhu Smlouvy o nájmu pozemku mezi MČ Praha – Ďáblice a Tělovýchovnou Jednotou Ďáblice a po projednání přijala **usnesení č. 310/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*uzavření nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1224/2, části o výměře cca 1000 m<sup>2</sup>, na dobu určitou v délce trvání 15 let od vybudování minihřiště, TJ Ďáblice – oddíl fotbalu, za nájemné ve výši 1500,- Kč za celou dobu pronájmu.*

**II. pověřuje**

*zástupkyni starosty dokončením konečného znění smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení a jejím podpisem.*

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

a dále RMČ přijala **usnesení č. 311/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí a souhlasí**

*s návrhem smlouvy mezi FA ČR, o. s. a TJ Ďáblice – oddíl fotbalu o společném postupu zadavatelů.*

**II. souhlasí**

*s jejím uzavřením.*

(4-0-0)

7. 8. Ing. Dvořák informoval RMČ o jednání na hřišti s potenciálním dodavatelem nového povrchu hřiště, kde byl vyjasněn skutečný rozsah prací, který bude nutno v nejnnutnější míře provést před započítáním pokládky nového finálního povrchu. Předpokládaný termín pokládky: koncem října 2013. Původní typová dokumentace je v našem případě nepoužitelná, co se týče rozsahu prací i technického řešení. Pro výběr zhotovitele bude zpracována projektová dokumentace pro naše konkrétní podmínky s výkazem výměr, **termín:** neprodleně – ÚKOL SPLNĚN (zpracování PD objednáno dne 9. 8. 2013)

**8d/65/13**

**Sportovní areál TJ Ďáblice – odkup části pozemku pro vybudování zázemí tréninkového hřiště (p. Růžička)**

Pan Ing. Růžička informoval RMČ o schůzce majitelů pozemku, kde byla konzultována a domluvena konečná verze kupní smlouvy. Smlouva je připravena k podpisu.

- ÚKOL TRVÁ

**7/68/13**

**Návrhy dopravního značení, zeleň, umístění laviček – p. Dohnalová**

Slečna Vojtová předložila RMČ tři cenové nabídky na nákup a umístění laviček. RMČ po projednání souhlasí s předloženou cenovou nabídkou firmy K-TECH za celkovou cenu 34.380,- Kč (bez DPH).

**Úkol: sl. Vojtová** – objednat lavičky – ÚKOL SPLNĚN

Ing. Dvořák upozornil na ležící posekanou trávu u dětského hřiště v ul. Kostelecká. RMČ pověřila sl. Vojtjou prověřit situaci.

**Úkol: sl. Vojtová** – prověřit situaci. – ÚKOL SPLNĚN

Paní Dohnalová přednesla požadavky Komise životního prostředí a dopravy:

- posunutí radaru v ul. Šenovská + revize radarů, Úkol: zástupkyně + p. Dohnalová
- ÚKOL TRVÁ

- obnovit značení přechodu ul. Myslivecká a Statková, **Úkol: zástupkyně + p. Dohnalová** – ÚKOL SPLNĚN (po zamítavé odpovědi bude opětovně žádáno)

Dále na základě požadavku Komise životního prostředí a dopravy RMČ pověřila sl. Vojtovou urgovat údržbu zeleně na pozemcích MHMP u hvězdárny.

**Úkol: sl. Vojtová** – urgovat MHMP – ÚKOL SPLNĚN

9. 7. RMČ formou písemného zápisu

a) opakuje nesplněný úkol Bc. Vojtové: předložit starostovi a radě seznam všech soukromých vlastníků pozemků, kteří je neudržují a termíny, kdy byli vyzváni k zjednání nápravy, - ÚKOL SPLNĚN

b) upřesnila zadání úkolu pro Bc. Vojtovou:

do 11. 7. 2013 zpracuje a předloží přehled vlastníků U pozemků při ulici Květnová a nad Hřenskou, kde část patří MČ - je třeba určit výměru vlastnictví MČ, kterou je pak nutno zahrnout do celkové evidence udržovaných ploch zeleně (viz např. kritéria pro dotační vztahy a příjmy do rozpočtu MČ pro rok 2014) – ÚKOL SPLNĚN

do 15. 7. 2013 vyzve MHMP k zjednání nápravy při údržbě pozemků ve vlastnictví Hl. m. Prahy. Radní Dohnalová požaduje, aby RŽP formuloval odborný názor na to, jak má vypadat údržba pozemků p. č. 1211 a 1208. Poté aby konstatoval stávající stav a vyzval písemně MHMP k uvedení do souladu. Ve výzvě je třeba zmínit i problém bezpečnostní, v neudržovaném porostu se ukrývají bezdomovci a vznikají černé skládky.

15. 7. sl. Vojtová předložila RMČ návrhy možného kontejnerového stání k posouzení. Tajemník seznámil RMČ s vyjádřením sl. Vojtové (za RŽP) k údržbě zeleně v okolí Ďáblické hvězdárny na pozemcích MHMP.

**Úkol: starosta + asistentka** – zaslat výzvu spoluvlastníkům pozemku nad ul. Hřenská k údržbě pozemku – ÚKOL TRVÁ

**Úkol: tajemník + RŽP** – zajistit cenové nabídky možné údržby (posekání) tohoto pozemku

7. 8. slečna Vojtová předložila RMČ tři cenové nabídky údržby pozemku. RMČ vybrala nejnižší nabídku pana Kmínka.

**Úkol: tajemník/RŽP** – objednat práce – ÚKOL TRVÁ

**8/68/13**

**██████████, U Parkánu 18 – oznámení o vlhkosti bytu – zástup. starosty**

RMČ na základě informace paní zástupkyně, která byla osobně situaci prověřit, rozhodla poslat na místo pana Dytrycha, aby prověřil stav a navrhl řešení.

**Úkol: tajemník** – požádat p. Dytrycha o prověření stavu bytu s návrhem řešení  
– ÚKOL SPLNĚN

9. 7. Ing. Dytrych předložil RMČ podrobnou zprávu o stavu nemovitosti s tím, že pro vypracování doporučení řešení nevyhovujícího stavu potřebuje dokumentaci objektu.

**Úkol: tajemník** – zajistit poskytnutí dokumentace k č. p. 18, **termín: ihned**  
– ÚKOL SPLNĚN

15. 7. Ing. Dytrychovi byla poskytnuta dokumentace objektu, na základě které bude prověřena situace.

7. 8. Ing. Dytrych předložil RMČ návrh opatření odstranění vlhkosti bytu v BD U Parkánu 18, ze dne 5. 8. 2013. RMČ pověřila Ing. Dytrycha realizovat 1. bod z navrhovaných opatření – bezpečně vyloučit příčinu zvýšené vlhkosti únikem vody ze stávajících zdravotně technických instalací:

- ověřit stav ležaté kanalizace
- ověřit stav rozvodného potrubí vody tlakovou zkouškou

**Úkol: tajemník/Ing. Dytrych** - realizace 1. bodu z navrhovaných opatření – vyloučit netěsnosti inženýrských sítí – ÚKOL TRVÁ

### **5/69/13**

**Žádost o přemístění kontejnerů na tříděný odpad z ulice K Náměstí paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)**

RMČ na základě žádosti paní [REDAKCE] pověřuje RŽP prověřit situaci.

**Úkol: sl. Vojtová** – prověřit dokumentaci – prokázat dočasnost kontejnerového stání  
- předložit 2-3 návrhy pro nové umístění stání

**Termín:** do 15. 7. 2013 – ÚKOL SPLNĚN

15. 7. sl. Vojtová informovala RMČ, že dočasnost se nepodařilo prokázat.

**Úkol: radní Dohnalová** – jednat s p. Radkem (Pražské služby, a.s.) o možnosti přemístění kontejnerového stání – ÚKOL SPLNĚN

7. 8. RMČ byl předložen zápis z jednání mezi p. Dohnalovou a p. Radkem z Pražských služeb, a.s. Navrhované lokality pro umístění kontejnerového stání budou ještě upřesněny.

19. 8. RMČ po projednání schválila nové místo pro kontejnerové stání dle zápisu z jednání se zástupci spol. Pražské služby, a.s (zelený pás v prodloužení ulice Brigádnická).

**Úkol: tajemník/RŽP** – informovat Pražské služby, a.s. a vyzvat je k zajištění příslušného evidenčního listu, **termín:** do 23. 8. 2013

### **4/70/13**

**Vyjasnění vlastnických vztahů k pozemkům v K.Ú. Ďáblice – podnět společnosti SHAGGA, spol. s r. o. (p. starosta)**

Starosta seznámil RMČ s návrhem společnosti SHAGGA, spol. s r. o. ve věci vyjasnění vlastnictví k pozemkům p. č. 1548/118 a 1580/21 formou odkoupení nebo směny a k možnosti odkoupení pozemků p. č. 1548/150 a 1548/151. RMČ po projednání pověřuje starostu odpovědět jmenované společnosti v tom smyslu, že žádost bude předložena ZMČ na zářijovém zasedání a vyzvat zároveň k doplnění žádosti o upřesňující informace, jaké záměry s uvedenými pozemky předpokládají.

**Úkol: tajemník** - vyhlásit v termínu od 15. 8. do 31. 8. 2013 záměr na vyjasnění vlastnických vztahů - prodej – směnu předmětných pozemků.  
- dohledat v e-spise historické podklady k spol. SHAGGA s.r.o.

**Úkol: asistentka** - zařadit tento bod do programu zářijového ZMČ

**Úkol: tajemník** – informovat zastupitele a zaslat jim podklady k seznámení

– ÚKOL SPLNĚN

7. 8. RMČ konstatuje, že znění předloženého záměru je pro účel nevyhovující.

**Úkol: tajemník** – připravit nové správné znění záměru, **termín:** do 19. 8. – termín byl posunut na 20. 8.

**5/70/13**

**Žádost** [redacted] **nájemkyně bytu č. [redacted] ul. Legionářů č. p. 88/51 o řešení stavu bytu. (p. starosta)**

Starosta seznámil RMČ se zápisem z kontroly bytu provedené na žádost nájemkyně.

RMČ po projednání schválila: přemístění plynového kotle, zazdění dveří mezi koupelnou a kuchyní, výměnu dveří mezi předsíní a koupelnou a dokončení opravy WC po prasklé stoupačce z ložského roku. Neschválila výměnu kuchyňské linky, neboť ještě nedošlo k uplynutí lhůty na výměnu. K výměně vany požaduje zjistit cenové varianty. K rekonstrukci elektrických rozvodů v bytě se rada vyjádří až v souvislosti s posouzením návrhu postupné rekonstrukce elektrických rozvodů ve všech bytových domech.

**Úkol: Ing. Lomozová** - zjistit cenové varianty výměny vany – **ÚKOL TRVÁ**, **termín:** do příštího jednání RMČ dne 7. 8. – termín je posunut s ohledem na rekonstrukci el. rozvodů

**Úkol: Ing. Dytrych** - navrhnout harmonogram rekonstrukcí elektrických rozvodů v bytových domech, v kterých je tento zákrok nutný. – **ÚKOL TRVÁ**

7. 8. RMČ rozhodla vyměnit elektrické rozvody v bytě paní [redacted]. Možné stavební úpravy by byly provedeny až následně.

**Úkol: tajemník/Ing. Lomozová** – informovat žadatelku – **ÚKOL TRVÁ**

**6a/70/13**

**Stav obsazení bytu [redacted] ul. Ďáblická 339/14**

RMČ na základě informace pana tajemníka konstatovala, že nebyla doručena žádná nabídka na obsazení bytu [redacted].

**Úkol tajemník:** znovu zveřejnění nabídky na pronájem bytu obálkovou metodou na úřední desce úřadu, webu Ďáblic, v deníku METRO, na portále Hyperinzerce a na dalších levných portálech v termínu od 10. 7. do 31. 7. 2013. – **ÚKOL SPLNĚN**

**Úkol: Ing. Lomozová** - požádat Ing. Dytrycha o účast při převímce odstraněných závad na bytu č. 13. – **ÚKOL SPLNĚN**, **termín:** do příštího jednání RMČ dne 7. 8.

7. 8. RMČ byla informována p. Lomozovou, že byt byl bez závad předán. RMČ na základě předložené nabídky pana [redacted] přijala **usnesení č. 314/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

pronájem - [redacted] bytu v bytovém domě Ďáblická 339/14, [redacted], [redacted], panu [redacted],  
trvale bytem [redacted], za nabídnutou cenu Kč 86,60 za m<sup>2</sup>/měsíc na dobu 2 let.

**II. pověřuje**

**2.1. FIO** připravit nájemní smlouvu.

**2.2. starostu** podpisem nájemní smlouvy.

(3-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

**6e/70/13**

**K dodatku č. 1 k uzavřené ÚČASTNICKÉ SMLouvĚ a RÁMCOVÉ DOHODĚ s Telefonica Czech Republic, a.s. o poskytování mobilních služeb**

Tajemník seznámil RMČ s návrhem na úpravu tarifů mobilních telefonů v souvislosti s novou cenovou politikou Telefonica Czech Republic, a.s. Jedná se o celkové snížení fakturace o 35 %. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 309/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*uzavření dodatku č. 1 k nové ÚČASTNICKÉ SMLouvĚ a RÁMCOVÉ DOHODĚ mezi Městskou částí Praha Ďáblice a společností Telefonica Czech Republic, a.s. o poskytování mobilních služeb. na dobu dvou let.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem DODATKU Č. 1 smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

**6f/70/13**

**Žádost ředitelky ZŠ o zajištění rozšíření chlapeckého WC (p. Dvořák)**

Radní Dvořák informoval o žádosti ředitelky ZŠ zajistit rozšíření chlapeckého WC v 1. patře ZŠ z důvodu nárůstu počtu žáků, resp. počtu tříd v podlaží. Dne 10. 7. 2013 proběhne místní šetření za účasti Ing. Dytrycha a poté budou připraveny tři nabídky na rekonstrukci. RMČ přijala rozhodnutí zavázat se k zajištění této rekonstrukce z prostředků MČ.

15. 7. **Úkol: tajemník** – předat kontakty na firmy: TRZAM s.r.o., Protum servis s.r.o. a p. Jakubášek, stavebnímu technikovi Ing, Dytrychovi k oslovení o cenovou nabídku na základě jím připraveného podkladu. – ÚKOL SPLNĚN

7. 8. Ing. Dytrych předložil RMČ k dnešnímu dni tři cenové nabídky, na základě jejich vyhodnocení doporučuje objednat rekonstrukci u firmy Protum servis s.r.o. RMČ na základě vyhodnocení Ing Dytrycha přijala **usnesení č. 315/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. byla seznámena**

*s vyhodnocením tří nabídek na stavební úpravy chlapeckého WC v 1. patře ZŠ U Parkánu 17, od Ing. Josefa Dytrycha (technický dozor investora).*

**II. souhlasí**

*s doporučením TDI Ing. Dytrycha a s objednáním stavebních prací u firmy Protum servis s.r.o.*

**III. pověřuje**

*zástupkyni starosty objednáním prací.*

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

**2/71/13**

**Žádost o poskytnutí finančního daru – Centrum Sovička, o. s. – zástupkyně**

RMČ na základě předložené žádosti Centra Sovička, o. s. a po projednání přijalo **usnesení č. 312/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**



dar ve výši 5.000,- Kč na konání zábavného dne pro děti a jejich rodiče dne 24. 8. 2013 pořádané Centrem Sovička, o.s.

## **II. pověřuje**

starostu podpisem darovací smlouvy.

(4-0-0)

7. 8. Darovací smlouva je připravena k podpisu, zatím se nepodařilo kontaktovat zástupce Centra Sovička, o.s. kvůli podpisu smlouvy – ÚKOL TRVÁ (19. 8. termín podpisu domluven)

## **3/71/13**

### **Zahájení veřejné diskuze k územnímu plánu (výzva občanů a veřejná beseda)**

#### **- starosta**

RMČ na základě informací a článku z Ďáblického zpravodaje pana starosty rozhodla zahájit veřejnou diskuzi k novému územnímu plánu (Metropolitní plán hl. m. Praha) a vyzývá občany k podávání návrhů změn a připomínek k územnímu plánu:

- a) příjem připomínek – kancelář starosty MČ
- b) 12. 9. 2013 od 18.30 hod. v sále ZŠ U Parkánu 17 bude probíhat veřejná beseda
- c) zveřejnění na stránkách MČ Praha – Ďáblice, na informačních tabulích MČ a v rozhlase

## **4/71/13**

### **Podněty starosty k údržbě bytových domů – starosta**

Starosta předložil RMČ přehled nedostatků bytových domů MČ. RMČ rozhodla předat tento přehled Ing. Dytrychovi.

**Úkol: zástupkyně + Ing. Dvořák** – předat seznam Ing. Dytrychovi a projednat s ním situaci – ÚKOL TRVÁ

**Úkol: tajemník/Ing. Lomozová** – doplnit do přehledu chybějící údaje dle požadavků Ing. Dytrycha, **termín:** nejpozději do 19. 8. – ÚKOL TRVÁ

## **7c/71/13**

### **Opravy v Mateřské škole (Ing. Dvořák)**

Ing. Dvořák informoval o požadovaných stavebních úpravách vedením MŠ. Jedná se o opravu nefunkčních hydroizolací podlah v kuchyni, problémy s elektroinstalacemi v kuchyni (vypínání jističů v případě namočení podlahy), dále o opravu svěšených vrat a opravy vstupních rozpadajících se schodišť před některými pavilony. Přesný soupis bude radě zaslán písemně paní ředitelkou.

Ing. Dvořák informoval RMČ, že soupis zasláný paní ředitelkou bude předán Ing. Dytrychovi jako podklad pro zajištění nabídek potřebných stavebních prací.

Opravu vrat provedla zdarma firma p. Sailera.

19. 8. RMČ se seznámila s cenovou nabídkou schválenou a předloženou panem Ing. Josefem Dytrychem (TDI) od firmy PROTUM SERVIS, s.r.o. a souhlasí s objednávkou prací. RMČ přijala **usnesení č. 323/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

## **I. souhlasí**

s cenovou nabídkou firmy PROTUM SERVIS, s.r.o., Ďáblická 140/58, Praha – Ďáblice, z 13. 8. 2013 na stavební úpravy areálu Mateřské školky ve výši 65.788,- Kč (včetně DPH).

**II. pověřuje**

*zástupkyni starosty objednáním prací.*

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

**2/72/13**

**Žádost o vyplacení příspěvku na dětský oddíl mladých hasičů SDH Ďáblice**

**(p. starosta)**

RMČ na základě žádosti a po projednání přijala **usnesení č. 316/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*dar ve výši 10.000,- Kč na činnost dětského oddílu mladých hasičů SDH Ďáblice dle schváleného rozpočtu 2013*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem darovací smlouvy.*

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

**3/72/13**

**Cenový propočet na akci „Obecního domu a radnice MČ Praha – Ďáblice“**

**(p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně předložila RMČ cenovou nabídku firmy Jindřich JANSÁ na vypracování cenového propočtu akce „Obecní dům Ďáblice“. RMČ s nabídkou souhlasila a přijala **usnesení č. 317/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s nabídkou firmy Oceňování staveb Jindřich JANSÁ, Volgogradská 111, Ostrava, na vypracování cenového propočtu na akci „Obecní dům Ďáblice“.*

**II. pověřuje**

*zástupkyni starosty objednáním prací.*

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN (práce ve výši 19.500,- Kč bez DPH objednány dne 9. 8. 2013)

**4/72/13**

**Podpis licenční smlouvy o veřejném provozování na akci „Pálení čarodějnic“**

**Ochranného svazu autorského pro práva k dílům hudebním, o.s. (p. zástupkyně)**

RMČ byl předložen návrh licenční smlouvy Ochranného svazu autorského. RMČ přijala **usnesení č. 318/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s návrhem licenční smlouvy o veřejném provozování na akci „Pálení čarodějnic“ Ochranného svazu autorského pro práva k dílům hudebním, o.s.*

**II. pověřuje**

*zástupkyni starosty podpisem smlouvy.*

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

**5/72/13**

**Žádost [REDAKCE] o ukončení nájmu garáže v ul. Ďáblická 161**

**(p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně předložila RMČ žádost [REDAKCE] o ukončení nájmu garáže v ul. Ďáblická. RMČ na základě předložené žádosti přijala **usnesení č. 319/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s ukončením nájmu garáže v ul. Ďáblická 161 s [REDAKCE] k 31. 7. 2013.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem dohody o ukončení nájmu.*

**(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ**

**6a/72/13**

**Vyjádření Útvaru rozvoje hl. m. Prahy k záměru „Cyklostezka a rekonstrukce chodníku k hvězdárně v MČ Praha – Ďáblice“ (p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně seznámila RMČ s kladným stanoviskem Útvaru rozvoje hl. m. Prahy k záměru „Cyklostezka a rekonstrukce chodníku k hvězdárně v MČ Praha – Ďáblice“.

Paní zástupkyně RMČ dále sdělila, že stavba cyklostezky bude vyžadovat územní a stavební řízení. Rekonstrukce chodníku ke hvězdárně bude vyžadovat stavební povolení. RMČ na základě předložených informací rozhodla požádat firmu Pro-consult s.r.o. o vypracování projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce chodníku ke hvězdárně ve stupni dokumentace pro výběr zhotovitele a kontrolního rozpočtu investora“ a přijala **usnesení č. 320/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s cenovou nabídkou firmy Pro-consult s.r.o. na vypracování dokumentace stavby „Rekonstrukce chodníku ke hvězdárně ve stupni dokumentace pro výběr zhotovitele a kontrolního rozpočtu investora“.*

**II. pověřuje**

*zástupkyni starosty objednáním prací.*

**(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN (práce ve výši 21.780,- s DPH objednány dne 15. 8. 2013)**

**6b/72/13**

**Investiční požadavky MČ pro návrh rozpočtu 2014 HMP (p. starosta)**

RMČ na základě žádosti odboru rozpočtu MHMP projednala a schválila přehled investičních požadavků dlouhodobého výhledu a přijala **usnesení č. 321/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a na základě žádosti paní Bc. Ilony Žižlavské z odboru rozpočtu MHMP*

**I. schvaluje**

*finální verzi přehledu investičních požadavků MČ Praha - Ďáblice pro návrh rozpočtu 2014 HMP.*

**II. pověřuje**

*starostu zaslat investiční požadavky pro návrh rozpočtu příslušnému odboru MHMP, které jsou přílohou tohoto usnesení.*

**(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN**

**6c/72/13**

**Vyjádření MČ Praha – Ďáblice k Vyhodnocení koncepce „Dopravní sektorové strategie 2. fáze“ (p. starosta)**

RMČ souhlasí s finální verzí vyjádření MČ Praha – Ďáblice k Vyhodnocení koncepce „Dopravní sektorové strategie 2. fáze“ a přijímá **usnesení č. 322/13/RMČ** v tomto znění:  
*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*finální verzi vyjádření MČ Praha – Ďáblice k Vyhodnocení koncepce „Dopravní sektorové strategie 2. fáze“.*

**II. pověřuje**

*starostu zaslat vyjádření MČ Praha – Ďáblice, které je přílohou tohoto usnesení, na příslušný odbor Ministerstva životního prostředí  
(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN*

## AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

**2/73/13**

**Nabídka k odprodeji podílů pozemků paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)**

RMČ rozhodla nabídku předat Komisi výstavby a investic s žádostí o projednání návrhu případného odkupu za symbolickou cenu.

**Úkol: zástupkyně** – předložit nabídku KVI

**3/73/13**

**Žádost o souhlas s provedením úpravy směrné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy z OB-B na OB-C na pozemku p. č. [REDAKCE], k. ú. Ďáblice pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)**

RMČ rozhodla žádost předat znovu Komisi výstavby a investic s žádostí o posouzení míry zastavitelnosti na „Blatech“, a zároveň požaduje evidovat tuto žádost jako jeden z podnětů změny územního plánu.

**Úkol: zástupkyně** – žádost předat KVI

**starosta** – evidovat žádost jako podnět ke změnám ÚP

**4/73/13**

**Žádost o prodloužení zavírací doby v restauraci Battistova cihelna pana Jana Průši (p. zástupkyně)**

RMČ k dalšímu projednání požaduje předložit legislativu upravující otevírací doby restauračních zařízení na území hl. m. Prahy.

**Úkol: tajemník** – zjistit legislativu upravující otevírací doby restauračních zařízení na území hl. m. Prahy, **termín:** do příštího jednání RMČ

**5/73/13**

**Žádost o snížení nejvyšší povolené rychlosti v ul. Ďáblická a instalace účinného omezovače rychlosti pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)**

RMČ rozhodla předat žádost k projednání Komisi životního prostředí a dopravy. Dále pověřila paní zástupkyni prověřit možnosti nápravy v bodech č. 5 a 6 žádosti.

**Úkol: zástupkyně** – žádost předat KVI a prověřit možnosti nápravy v bodech č. 5 a 6 žádosti

**6/73/13**

**Žádost o rychlou a účinnou pomoc při ochraně soukromého majetku v Myslivecké ulici [REDAKCE] (p. zástupkyně)**

RMČ na základě žádosti pověřuje paní zástupkyni prověřením situace předložením návrhu řešení.

**Úkol: zástupkyně** – prověřit situaci a předložit návrh řešení

**7/73/13**

**Reklamační podlahy v MŠ Kučerové 532/26 – nastavba pavilonu E (p. zástupkyně)**

RMČ se seznámila se zprávou Ing. Josefa Dytrycha (TDI) k reklamaci podlahy MŠ Kučerové 532/26 a pověřuje paní zástupkyni pokračovat na základě zprávy Ing. Dytrycha v reklamačním řízení.

**Úkol: zástupkyně** – pokračovat v reklamačním řízení

**8/73/13**

**Návrh rozpočtového opatření č. 3 2013 (p. Koubová)**

RMČ na základě předloženého návrhu rozpočtového opatření č. 3 na rok 2013 přijala **usnesení č. 324/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*návrh rozpočtového opatření č. 3 k rozpočtu MČ na rok 2013, které je přílohou tohoto usnesení .*

**II. pověřuje FV**

*informovat zastupitele na nejbližším ZMČ.*

(3-0-0)

**9/73/13**

**Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci „Nákupní středisko Praha – Březiněves spol. STUDIO AM s.r.o. (p. zástupkyně)**

RMČ na základě předložené žádosti pověřuje paní zástupkyni vyzvat spol. STUDIO AM s.r.o k opětovnému jednání.

**Úkol: zástupkyně** – vyzvat spol. STUDIO AM s.r.o. k jednání

**10a/73/13**

**Žádost o povolení výstavy ZO ČSCH (p. zástupkyně)**

RMČ bere na vědomí informaci o konání výstavy ZO ČSCH dne 26. – 29. 9. 2013.

**10b/73/13**

**Pozvánka na setkání se zástupci městských částí MHMP (p. starosta)**

Pan starosta předal pozvánku paní Dohnalové pro Komisi životního prostředí a dopravy.

**10c/73/13**

**Informace pro zastupitele a veřejnost na webu MČ Praha-Ďáblice**

Paní Dohnalová požádala opakovaně, aby na webových stránkách MČ Praha – Ďáblice byly kromě usnesení RMČ dostupné i všechny přílohy k usnesením (poslední dostupná příloha je u usnesení č .277 z 15. 5. 2013).

**Úkol:** tajemník

**Termín:** ihned doplnit, dále průběžně

**Závěr rady:** prezentace projektu „Koňská louka“ společnosti SHAGGA s.r.o.

**Konec jednání RMČ 19. 8. 2013:** v 21.00 hod.

**Zapisovatel:** Denisa Černá

**Za ověřovatele:** radní Bc. Marcel Janek

**Příští jednání:** 2. 9. 2013 v 15.00 hod.