

# Zápis z 72. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

**konaného dne 7. 8. 2013 od 8.00 hod.**

**Přítomni:** starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Ing. Tomáš Dvořák

**Omluveni:** radní Bc. Marcel Janek, radní Tatjana Dohnalová, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

**Ověřovatel zápisu:** radní Ing. Tomáš Dvořák

## **Program:**

1. Kontrola úkolů
2. Žádost o vyplacení příspěvku na dětský oddíl mladých hasičů SDH Ďáblice (p. starosta)
3. Cenový propoččet na akci „Novostavba Obecního domu a radnice MČ Praha – Ďáblice“ (p. zástupkyně)
4. Podpis licenční smlouvy o veřejném provozování na akci „Pálení čarodějnic“ Ochranného svazu autorského pro práva k dílům hudebním, o.s. (p. zástupkyně)
5. Žádost [REDAKCE] o ukončení nájmu garáže v ul. Ďáblická 161 (p. zástupkyně)
6. Informace a náměty radních:
  - a) Vyjádření Útvaru rozvoje hl. m. Prahy k záměru „Cyklostezka a rekonstrukce chodníku k hvězdárně v MČ Praha – Ďáblice (p. zástupkyně)
  - b) Investiční požadavky MČ pro návrh rozpočtu 2014 HMP (p. starosta)
  - c) Vyjádření MČ Praha – Ďáblice k Vyhodnocení koncepce „Dopravní sektorové strategie 2. fáze“ (p. starosta)

**Program zasedání byl schválen všemi hlasy**

## KONTROLA ÚKOLŮ

7/52/12

### **Reklamační výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)**

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

**Úkol: RŽP** – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňovská)

**Úkol: tajemník** – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

**Úkol: tajemník** – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**  
19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při přejímacím řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádovaného chodníku po jeho opětovné opravě.

**Úkol: RŽP** – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,

**termín:** vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – sondu zajistil pan Ing. Dvořák – **ÚKOL SPLNĚN**

18. 3. pan Ing. Dvořák informoval RMČ, že sonda byla provedena současně s hydrogeologickým průzkumem v rámci akce Etapa II.

24. 4. výsledek sondy byl předán na odbor životního prostředí.

**Úkol: sl. Vojtová** – seznámit zhotovitele s výsledkem sondy a vyzvat ho k předložení návrhu řešení nápravy + termínu provedení (vzhledem k ročnímu období)

7. 5. slečna Vojtová informovala RMČ, že zhotovitel firma SANECO IS s.r.o. požaduje pro řešení reklamační odborný posudek. Na základě této skutečnosti RMČ pověřila sl. Vojtovou vyzvat firmu K+K průzkum s.r.o, která provedla průzkumnou sondu náměstí, k předložení cenové nabídky na tento posudek a zároveň oslovit firmu SANECO IS s.r.o., zda souhlasí s provedením odborného posudku firmou K+K průzkum s.r.o.

**Úkol: sl. Vojtová** – oslovit firmu K+K průzkum s.r.o. s žádostí o předložení cenové nabídky + informovat firmu SANECO IS s.r.o.

12. 6. slečna Vojtová informovala RMČ, že zažádala o cenovou nabídku odborného posudku od firmy K+K a od Ing. Ziky.

26. 6. slečna Vojtová předložila RMČ dvě cenové nabídky výše uvedených firem. RMČ rozhodla objednat vypracování odborného posudku a zároveň chemický rozbor půdy u firmy K+K (za celkovou cenu do 20.000,- Kč).

**Úkol: sl. Vojtová** – objednat posudek u firmy K+K

9. 7. během jednání RMČ bylo zjištěno, že objednávka byla vystavena až 4. 7. a předána na FIO – **ÚKOL SPLNĚN**

15. 7. **Úkol: tajemník** – dokončit objednávku u firmy K+K – **ÚKOL SPLNĚN**

7. 8. Ing. Dvořák informoval RMČ, že průzkum již proběhl a výsledky budou v co možná nejkratším termínu předloženy vedení MČ.

**2/65/13**

### **Výstavba minihřiště v areálu “U Holců” (p. Mošnička)**

Pan Mošnička informoval RMČ o tom, že TJ Ďáblice podala žádost o grant na výstavbu minihřiště na MŠMT. RMČ projednala možné varianty výstavby a možnost finanční spoluúčasti MČ na tomto projektu, která bude projednána na jednání Finančního výboru.

**Úkol: zástupkyně** – ověřit, zda je potřebné stavební povolení – **ÚKOL SPLNĚN**

**PhDr. Novotný** – konzultovat možné varianty konečné realizace

29. 5. PhDr. Novotný předložil RMČ cenovou nabídku výstavby minihřiště od společnosti F.T.G. spol. s r.o.

12. 6. PhDr. Novotný předložil RMČ druhou cenovou nabídku od spol. Fillip.

26. 6. RMČ bere na vědomí, že pan tajemník byl pověřen Zastupitelstvem MČ vyvést záměr na pronájem. Současně se připravuje návrh nájemní smlouvy.

**Úkol: zástupkyně** – připravit návrh nájemní smlouvy – **ÚKOL SPLNĚN**

**starosta + Bc. Janek** – připravit dohodu o spolupráci mezi TJ Ďáblice a MČ  
– **ÚKOL TRVÁ**

**Ing. Dvořák** – celkový dohled nad technickou realizací stavby

9. 7. Ing. Dvořák informoval RMČ o zahájení přípravy podkladů pro kontaktování stavebních úřadů – **ÚKOL SPLNĚN**, z konzultace na SÚ vyplynulo, že pro nahrazení stávající asfaltové plochy plochou novou nebude vyžadováno stavební povolení, ani ohlášení (udržovací práce).

15. 7. RMČ na základě předloženého návrhu Smlouvy o nájmu pozemku mezi MČ Praha – Ďáblice a Tělovýchovnou Jednotou Ďáblice a po projednání přijala **usnesení č. 310/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*uzavření nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1224/2, části o výměře cca 1000 m<sup>2</sup>, na dobu určitou v délce trvání 15 let od vybudování minihřiště, TJ Ďáblice – oddíl fotbalu, za nájemné ve výši 1500,- Kč za celou dobu pronájmu.*

#### **II. pověřuje**

*zástupkyni starosty dokončením konečného znění smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení a jejím podpisem.*

(4-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

a dále RMČ přijala **usnesení č. 311/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí a souhlasí**

*s návrhem smlouvy mezi FA ČR, o. s. a TJ Ďáblice – oddíl fotbalu o společném postupu zadavatelů.*

**II. souhlasí**

*s jejím uzavřením.*

(4-0-0)

7. 8. Ing. Dvořák informoval RMČ o jednání na hřišti s potenciálním dodavatelem nového povrchu hřiště, kde byl vyjasněn skutečný rozsah prací, který bude nutno v nejnnutnější míře provést před započítáním pokládky nového finálního povrchu. Předpokládaný termín pokládky: koncem října 2013. Původní typová dokumentace je v našem případě nepoužitelná, co se týče rozsahu prací i technického řešení. Pro výběr zhotovitele bude zpracována projektová dokumentace pro naše konkrétní podmínky s výkazem výměr, **termín:** neprodleně

**8b/65/13**

**Žádost pana [REDAKCE], zástupce majitele pozemku p. č. [REDAKCE] k. ú. Ďáblice, o prezentaci variant možné výstavby na tomto pozemku (p. zástupkyně)**

RMČ po projednání souhlasí s prezentací na jednání Zastupitelstva MČ konaného dne 19. 6. 2013.

**Úkol: zástupkyně** – informovat žadatele – **ÚKOL SPLNĚN**

29. 5. paní zástupkyně informovala RMČ, že na základě žádosti pana [REDAKCE] projednat návrh na Úřadu MČ, je domluvena schůzka s panem [REDAKCE] na 4. 6. 2013.

12. 6. paní zástupkyně informovala RMČ o průběhu jednání s panem [REDAKCE]. RMČ požaduje oficiální žádost.

**Úkol: zástupkyně** – informovat žadatele, aby podal oficiální žádost na Úřad MČ – **ÚKOL SPLNĚN**

26. 6. paní zástupkyně předložila RMČ oficiální nabídku podanou panem Bouškou. RMČ rozhodla předložit nabídku zastupitelům s žádostí o vyjádření se k této situaci.

**Úkol: zástupkyně** – oslovit zastupitele s nabídkou a požádat o zaslání vyjádření. **Termín:** ihned – **ÚKOL SPLNĚN**

1. 7. RMČ na základě odpovědí jednotlivých zastupitelů rozhodla oficiálně odpovědět panu [REDAKCE], že MČ nemá zájem odkoupit nabízený pozemek.

**Úkol: zástupkyně** – odpovědět panu [REDAKCE] – **ÚKOL SPLNĚN**

**8d/65/13**

**Sportovní areál TJ Ďáblice – odkup části pozemku pro vybudování zázemí tréninkového hřiště (p. Růžička)**

Pan Ing. Růžička informoval RMČ o schůzce majitelů pozemku, kde byla konzultována a domluvena konečná verze kupní smlouvy. Smlouva je připravena k podpisu.

- ÚKOL TRVÁ

### **3/68/13**

#### **Rozdělení daru 200 tis. Kč na povodně ze ZMČ mezi Křešice, MČ Lahovičky nebo Camphill České Kopisty (návrh p. Dohnalové) – úkol ze ZMČ**

RMČ na základě pověření Zastupitelstva MČ a po projednání přijala **usnesení č. 300/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a na základě **usnesení č. 120/13/ZMČ** ze dne 19. 6. 2013*

#### **I. rozděluje**

*dar ve výši 200 tis. Kč na pomoc postiženým obcím povodněmi následovně:*

*50 tis. – obec Křešice*

*50 tis. – sdružení Camphill České Kopisty*

*50 tis. – MČ Zbraslav – Lahovičky*

*50 tis. – sdružení Člověk v tísni*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem jednotlivých darovacích smluv.*

**(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN**

### **7/68/13**

#### **Návrhy dopravního značení, zeleň, umístění laviček – p. Dohnalová**

Slečna Vojtová předložila RMČ tři cenové nabídky na nákup a umístění laviček. RMČ po projednání souhlasí s předloženou cenovou nabídkou firmy K-TECH za celkovou cenu 34.380,- Kč (bez DPH).

**Úkol: sl. Vojtová** – objednat lavičky – **ÚKOL SPLNĚN**

Ing. Dvořák upozornil na ležící posekanou trávu u dětského hřiště v ul. Kostelecká. RMČ pověřila sl. Vojtou prověřit situaci.

**Úkol: sl. Vojtová** – prověřit situaci. – **ÚKOL SPLNĚN**

Paní Dohnalová přednesla požadavky Komise životního prostředí a dopravy:

- posunutí radaru v ul. Šenovská + revize radarů, **Úkol: zástupkyně + p. Dohnalová – ÚKOL TRVÁ**
- obnovit značení přechodu ul. Myslivecká a Statková, **Úkol: zástupkyně + p. Dohnalová – ÚKOL SPLNĚN**
- přesunout kontejnerové stání v ul. K Náměstí, **Úkol: sl. Vojtová – ÚKOL TRVÁ (tento úkol byl přesunut do bodu 5/69/13)**

Dále na základě požadavku Komise životního prostředí a dopravy RMČ pověřila sl. Vojtovou urgovat údržbu zeleně na pozemcích MHMP u hvězdárny.

**Úkol: sl. Vojtová** – urgovat MHMP – **ÚKOL SPLNĚN**

9. 7. RMČ formou písemného zápisu

a) opakuje nesplněný úkol Bc. Vojtové: předložit starostovi a radě seznam všech soukromých vlastníků pozemků, kteří je neudržují a termíny, kdy byli vyzváni k zjednání nápravy, - **ÚKOL SPLNĚN**

b) upřesnila zadání úkolu pro Bc. Vojtovou:

do 11. 7. 2013 zpracuje a předloží přehled vlastníků U pozemků při ulici Květnová a nad Hřenskou, kde část patří MČ - je třeba určit výměru vlastnictví MČ, kterou je pak nutno zahrnout do celkové evidence udržovaných ploch zeleně (viz např. kritéria pro dotační vztahy a příjmy do rozpočtu MČ pro rok 2014) – ÚKOL SPLNĚN

do 15. 7. 2013 vyzve MHMP k zjednání nápravy při údržbě pozemků ve vlastnictví Hl. m. Prahy. Radní Dohnalová požaduje, aby RŽP formuloval odborný názor na to, jak má vypadat údržba pozemků p. č. 1211 a 1208. Poté aby konstatoval stávající stav a vyzval písemně MHMP k uvedení do souladu. Ve výzvě je třeba zmínit i problém bezpečnostní, v neudržovaném porostu se ukrývají bezdomovci a vznikají černé skládky.

15. 7. sl. Vojtová předložila RMČ návrhy možného kontejnerového stání k posouzení. Tajemník seznámil RMČ s vyjádřením sl. Vojtové (za RŽP) k údržbě zeleně v okolí Ďáblické hvězdárny na pozemcích MHMP.

**Úkol: starosta + asistentka** – zaslat výzvu spoluvlastníkům pozemku nad ul. Hřenská k údržbě pozemku – ÚKOL TRVÁ

**Úkol: tajemník + RŽP** – zajistit cenové nabídky možné údržby (posekání) tohoto pozemku

7. 8. slečna Vojtová předložila RMČ tři cenové nabídky údržby pozemku. RMČ vybrala nejnižší nabídku pana Kmínka.

**Úkol: tajemník/RŽP** – objednat práce

**8/68/13**

**██████████, U Parkánu 18 – oznámení o vlhkosti bytu – zástup. starosty**

RMČ na základě informace paní zástupkyně, která byla osobně situaci prověřit, rozhodla poslat na místo pana Dytrycha, aby prověřil stav a navrhl řešení.

**Úkol: tajemník** – požádat p. Dytrycha o prověření stavu bytu s návrhem řešení  
– ÚKOL SPLNĚN

9. 7. Ing. Dytrych předložil RMČ podrobnou zprávu o stavu nemovitosti s tím, že pro vypracování doporučení řešení nevyhovujícího stavu potřebuje dokumentaci objektu.

**Úkol: tajemník** – zajistit poskytnutí dokumentace k č. p. 18, **termín:** ihned  
– ÚKOL SPLNĚN

15. 7. Ing. Dytrychovi byla poskytnuta dokumentace objektu, na základě které bude prověřena situace.

7. 8. Ing. Dytrych předložil RMČ návrh opatření odstranění vlhkosti bytu v BD U Parkánu 18, ze dne 5. 8. 2013. RMČ pověřila Ing. Dytrycha realizovat 1. bod z navrhovaných opatření – bezpečně vyloučit příčinu zvýšené vlhkosti únikem vody ze stávajících zdravotně technických instalací:

- ověřit stav ležaté kanalizace

- ověřit stav rozvodného potrubí vody tlakovou zkouškou

**Úkol: tajemník/Ing. Dytrych** - realizace 1. bodu z navrhovaných opatření – vyloučit netěsnosti inženýrských sítí

**2/69/13**

**Žádost o vyhotovení smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene pro propojení novostavby RD ul. Čenkovská p.č. [REDAKCE] k.ú. Ďáblice (p. zástupkyně)**

RMČ na základě předložené žádosti souhlasí s uložením kabelů na pozemku MČ

**Úkol: tajemník** – zadat advokátní kanceláři Balcar přípravu smlouvy

9. 7. tajemník seznámil RMČ se stanoviskem SAK Balcar a spol. (doporučují, aby smlouva o smlouvě budoucí obsahovala jen jednostranný závazek – a to závazek MČ na výzvu stavebníka uzavřít smlouvu o zřízení VB /VB by ale muselo být již dostatečně přesně specifikováno, aby to bylo vymahatelné/, a to buď se stavebníkem, nebo s jím označeným subjektem. Za to by se stavebník zavázal zaplatit požadovaných 10.000,- Kč nejlépe již při podpisu této smlouvy). RMČ po projednání pověřuje tajemníka dokončením tohoto úkolu. – ÚKOL SPLNĚN

**3/69/13**

**Žádost o prověření pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Ďáblice kvůli možnosti zřízení parkovacího místa nebo přesunutí kontejnerů na tříděný odpad (p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně informovala RMČ, že pan [REDAKCE] byl již v minulosti na základě podnětu KVI vyzván, aby na určeném pozemku neparkoval. RMČ rozhodla v tomto smyslu odpovědět žadatelům

**Úkol: zástupkyně** – odpovědět žadatelům

- domluvit kontrolu místa s městskou policií (případné upozornění)
- vyzvat pana [REDAKCE], aby na pozemku neparkoval

- ÚKOL SPLNĚN

**4/69/13**

**Žádost o půjčku pana [REDAKCE], ul. Ďáblická 339/14 (p. zástupkyně)**

RMČ na základě žádosti pana [REDAKCE] přijala **usnesení č. 303/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*poskytnutí půjčky panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], na překlenutí tíživé životní situace, ve výši 17.000,- Kč. Půjčka bude uhrazena do 31. 12. 2013.*

**II. pověřuje**

*pana starostu podpisem Dohody o poskytnutí půjčky a splátkového kalendáře, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0)

**Úkol: p. Lomozová** – zajistit revizi elektroměrů (zadání konzultovat se starostou + zástupkyní) – ÚKOL SPLNĚN (nelze provést, dokud nejsou připojeni k odběru),

**termín:** do 15. 7. – ÚKOL SPLNĚN

15. 7. RMČ byla předložena cenová nabídka revize elektroměrů a nezbytné úpravy elektrorozvodů, se kterou RMČ souhlasí a pověřuje práce a konečnou revizi objednat.

**Úkol: tajemník/Ing. Lomozová** – objednat – ÚKOL SPLNĚN

7. 8. RMČ byla informována, že potřebné úpravy elektrorozvodů v bytě p. [REDAKCE] byly provedeny a že byla následně podepsána nová smlouva o připojení se spol. PREDistribuce, a.s.

**5/69/13**

**Žádost o přemístění kontejnerů na tříděný odpad z ulice K Náměstí paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)**

RMČ na základě žádosti paní [REDAKCE] pověřuje RŽP prověřit situaci.

**Úkol: sl. Vojtová** – prověřit dokumentaci – prokázat dočasnost kontejnerového stání  
- předložit 2-3 návrhy pro nové umístění stání

**Termín:** do 15. 7. 2013 – ÚKOL SPLNĚN

15. 7. sl. Vojtová informovala RMČ, že dočasnost se nepodařilo prokázat.

**Úkol: radní Dohnalová** – jednat s p. Radkem (Pražské služby, a.s.) o možnosti přemístění kontejnerového stání – ÚKOL SPLNĚN

7. 8. RMČ byl předložen zápis z jednání mezi p. Dohnalovou a p. Radkem z Pražských služeb, a.s. Navrhované lokality pro umístění kontejnerového stání budou ještě upřesněny.

**6/69/13**

**Žádost o projednání nájmu restaurace Květnová pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)**

RMČ na základě předložené žádosti rozhodla předat žádost k projednání na zasedání Zastupitelstva MČ dne 18. 9. 2013 a zároveň vyzvat pana [REDAKCE] k předložení návrhu řešení situace formou finanční rozvahy.

**Úkol: zástupkyně** – vyzvat pana [REDAKCE] k předložení návrhu řešení – ÚKOL SPLNĚN  
**p. Forková** – informace o příjmech z provozu automatů – ÚKOL SPLNĚN

**8/69/13**

**Rozdělení kompetencí členů Rady MČ Praha - Ďáblice**

Starosta předložil na základě předchozího projednání konečnou verzi rozdělení kompetencí jednotlivých členů Rady MČ Praha – Ďáblice viz příloha. Přítomní radní tuto verzi schválili.

9. 7. rozdělení kompetencí a oblastí projednáno s tajemníkem, nebyl shledán nesoulad s dalšími vnitřními předpisy.

**Úkol: tajemník** – na příští jednání RMČ přinést originál usnesení z roku 2006 a platný Jednací řád RMČ. ÚKOL SPLNĚN

7. 8. tajemník předložil RMČ neplatný Jednací řád RMČ z roku 2006, neboť neexistuje usnesení RMČ o jeho schválení v uvedeném roce. Pod usnesením č. 002 z roku 2006, které je uvedeno na webu a serveru, je jiné usnesení.



**2/70/13**

**Žádost o vyjádření k řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Zázemí Ďáblického parku“ (p. starosta)**

Starosta předložil RMČ žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Zázemí Ďáblického parku“. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 305/13/RMČ** v tomto znění:

*k návrhu vyjádření k dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Polyfunkční pozemní stavba ZÁZEMÍ ĎÁBLICKÉHO PARKU na parcelách č. 1223, 1224/1, 1224/2 katastrální území Praha - Ďáblice"*

*Rada městské části Praha Ďáblice*

**I. se seznámila**

*se zpracovanou projektovou dokumentací k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Polyfunkční pozemní stavba ZÁZEMÍ ĎÁBLICKÉHO PARKU na parcelách č. 1223, 1224/1, 1224/2 katastrální území Praha - Ďáblice" připravenou na základě smlouvy O zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby "Zázemí d'áblického parku" ze dne 15. 2. 2013.*

**II. schvaluje**

*předloženou dokumentaci v předložené podobě a nemá proti projednání předloženého záměru námitek.*

**III. schvaluje**

*vydání stanoviska MČ ve znění: Městská část Praha Ďáblice s c h v a l u j e dokumentaci v předložené podobě a se záměrem souhlasí.*

**IV. ukládá**

*starostovi sdělit stanovisko městské části Praha Ďáblice k dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby žadateli o vyjádření, Ing. Arch. Petru Hlaváčkovi, zplnomocněnému k projednání dokumentace.*

*(4-0-0)*

**Úkol: starosta** - předat stanovisko KVal k „Zázemí Ďáblického parku“ projektantovi.

- ÚKOL SPLNĚN

15. 7. **Úkol: zástupkyně** – zaslat souhlasné stanovisko k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci.

RMČ souhlasí s rozšířením pokácení neperspektivních stromů dle návrhu Ing. arch. Hlaváčka s odvoláním na předběžný souhlas RŽP a pověřuje zástupkyni zpracováním a zasláním souhlasu za vlastníka RŽP ( podklad pro rozhodnutí). – ÚKOL SPLNĚN

**4/70/13**

**Vyjasnění vlastnických vztahů k pozemkům v K.Ú. Ďáblice – podnět společnosti SHAGGA, spol. s r. o. (p. starosta)**

Starosta seznámil RMČ s návrhem společnosti SHAGGA, spol. s r. o. ve věci vyjasnění vlastnictví k pozemkům p. č. 1548/118 a 1580/21 formou odkoupení nebo směny a k možnosti odkoupení pozemků p. č. 1548/150 a 1548/151. RMČ po projednání pověřuje starostu odpovědět jmenované společnosti v tom smyslu, že žádost bude předložena ZMČ na zářijovém zasedání a vyzvat zároveň k doplnění žádosti o upřesňující informace, jaké záměry s uvedenými pozemky předpokládají.

**Úkol: tajemník** - vyhlásit v termínu od 15. 8. do 31. 8. 2013 záměr na vyjasnění vlastnických vztahů - prodej – směnu předmětných pozemků.

- dohledat v e-spise historické podklady k společnosti SHAGGA,

spol. s r. o.

**Úkol: asistentka** - zařadit tento bod do programu zářijového ZMČ

**Úkol: tajemník** – informovat zastupitele a zaslat jim podklady k seznámení  
– ÚKOL SPLNĚN

7. 8. RMČ konstatuje, že znění předloženého záměru je pro účel nevyhovující.

**Úkol: tajemník** – připravit nové správné znění záměru, **termín:** do 19. 8.

**5/70/13**

**Žádost** [redacted] **nájemkyně bytu** [redacted] **ul. Legionářů č. p. 88/51 o řešení stavu bytu. (p. starosta)**

Starosta seznámil RMČ se zápisem z kontroly bytu provedené na žádost nájemkyně.

RMČ po projednání schválila: přemístění plynového kotle, zazdění dveří mezi koupelnou a kuchyní, výměnu dveří mezi předsíní a koupelnou a dokončení opravy WC po prasklé stoupačce z loňského roku. Neschválila výměnu kuchyňské linky, neboť ještě nedošlo k uplynutí lhůty na výměnu. K výměně vany požaduje zjistit cenové varianty. K rekonstrukci elektrických rozvodů v bytě se rada vyjádří až v souvislosti s posouzením návrhu postupné rekonstrukce elektrických rozvodů ve všech bytových domech.

**Úkol: Ing. Lomozová** - zjistit cenové varianty výměny vany – ÚKOL TRVÁ, **termín:** do příštího jednání RMČ dne 7. 8.

**Úkol: Ing. Dytrych** - navrhnout harmonogram rekonstrukcí elektrických rozvodů v bytových domech, v kterých je tento zákrok nutný. – ÚKOL TRVÁ

7. 8. RMČ rozhodla vyměnit elektrické rozvody v bytě paní [redacted]. Možné stavební úpravy by byly provedeny až následně.

**Úkol: tajemník/Ing. Lomozová** – informovat žadatelku

**6a/70/13**

**Stav obsazení bytu č. [redacted] ul. Ďáblická 339/14**

RMČ na základě informace pana tajemníka konstatovala, že nebyla doručena žádná nabídka na obsazení bytu č. 13.

**Úkol tajemník:** znovu zveřejnění nabídky na pronájem bytu obálkovou metodou na úřední desce úřadu, webu Ďáblic, v deníku METRO, na portále Hyperinzerce a na dalších levných portálech v termínu od 10. 7. do 31. 7. 2013. – ÚKOL SPLNĚN

**Úkol: Ing. Lomozová** - požádat Ing. Dytrycha o účast při převímce odstraněných závad na bytu č. 13. – ÚKOL SPLNĚN, **termín:** do příštího jednání RMČ dne 7. 8.

7. 8. RMČ byla informována p. Lomozovou, že byt byl bez závad předán. RMČ na základě předložené nabídky pana [redacted] přijala **usnesení č. 314/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

pronájem - [redacted] v bytovém domě Ďáblická 339/14, typu

[redacted], panu [redacted],

trvale bytem [redacted] za nabídnutou cenu Kč 86,60 za m<sup>2</sup>/měsíc na dobu 2 let.

**II. pověřuje**

**2.1. FIO** připravit nájemní smlouvu.

**2.2. starostu** podpisem nájemní smlouvy.

(3-0-0)

### **6c/70/13**

#### **Sodexo s.r.o. - žádost o zrevidování rozhodnutí. (p. starosta)**

Starosta seznámil RMČ s žádostí Sodexo, s. r. o. o zrevidování rozhodnutí k ukončení smluv o zajišťování služeb v oblasti školního stravování s touto společností. RMČ po projednání potvrzuje své stanovisko z jednání ze dne 12. 6. 2013 deklarované v usnesení č. 294/13/RMČ a vydává k tomuto doplňující **usnesení č. 307/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*znění odpovědi k žádosti společnosti Sodexo, s. r. o. o zrevidování rozhodnutí (č.j. 0983/2013/STAR), která je přílohou tohoto usnesení.*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem odpovědi.*

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

### **6d/70/13**

#### **Ukončení smlouvy o partnerství č INO/40/01/002090/2009 a dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce**

Tajemník seznámil RMČ s dopisem č. 1020/2013 ze dne 25. 1. 2013 MHMP odboru informatiky ve věci projektu eGovernment v Praze. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 308/13/RMČ** k dohodě o ukončení smlouvy o partnerství č INO/40/01/002090/2009a dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

1.1 *vyjmutí projektu „eGovernment v Praze“ z Operačního programu Praha-Konkurenceschopnost (OPPK).*

1.2 *znění dohody o ukončení smlouvy o partnerství č INO/40/01/002090/2009 a znění dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce předložené odborem informatiky MHMP.*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem obou dokumentů, které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 tohoto usnesení.*

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

### **6e/70/13**

#### **K dodatku č. 1 k uzavřené ÚČASTNICKÉ SMLOUVĚ a RÁMCOVÉ DOHODĚ s Telefonica Czech Republic, a.s. o poskytování mobilních služeb**

Tajemník seznámil RMČ s návrhem na úpravu tarifů mobilních telefonů v souvislosti s novou cenovou politikou Telefonica Czech Republic, a.s. Jedná se o celkové snížení fakturace o 35 %. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 309/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*uzavření dodatku č. 1 k nové ÚČASTNICKÉ SMLOUVĚ a RÁMCOVÉ DOHODĚ mezi Městskou částí Praha Ďáblice a společností Telefonica Czech Republic, a.s. o poskytování mobilních služeb. na dobu dvou let.*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem DODATKU Č. 1 smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

**6f/70/13**

**Žádost ředitelky ZŠ o zajištění rozšíření chlapeckého WC (p. Dvořák)**

Radní Dvořák informoval o žádosti ředitelky ZŠ zajistit rozšíření chlapeckého WC v 1. patře ZŠ z důvodu nárůstu počtu žáků, resp. počtu tříd v podlaží. Dne 10. 7. 2013 proběhne místní šetření za účasti Ing. Dytrycha a poté budou připraveny tři nabídky na rekonstrukci. RMČ přijala rozhodnutí zavázat se k zajištění této rekonstrukce z prostředků MČ.

15. 7. **Úkol: tajemník** – předat kontakty na firmy: TRZAM s.r.o., Protum servis s.r.o. a p. Jakubášek, stavebnímu technikovi Ing. Dytrychovi k oslovení o cenovou nabídku na základě jím připraveného podkladu. – **ÚKOL SPLNĚN**

7. 8. Ing. Dytrych předložil RMČ k dnešnímu dni tři cenové nabídky, na základě jejich vyhodnocení doporučuje objednat rekonstrukci u firmy Protum servis s.r.o. RMČ na základě vyhodnocení Ing. Dytrycha přijala **usnesení č. 315/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. byla seznámena**

*s vyhodnocením tří nabídek na stavební úpravy chlapeckého WC v 1. patře ZŠ U Parkánu 17, od Ing. Josefa Dytrycha (technický dozor investora).*

**II. souhlasí**

*s doporučením TDI Ing. Dytrycha a s objednáním stavebních prací u firmy Protum servis s.r.o.*

**III. pověřuje**

*zástupkyni starosty objednáním prací.*

**2/71/13**

**Žádost o poskytnutí finančního daru – Centrum Sovička, o. s. – zástupkyně**

RMČ na základě předložené žádosti Centra Sovička, o. s. a po projednání přijalo **usnesení č. 312/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*dar ve výši 5.000,- Kč na konání zábavného dne pro děti a jejich rodiče dne 24. 8. 2013 pořádané Centrem Sovička, o.s.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem darovací smlouvy.*

(4-0-0)

7. 8. Darovací smlouva je připravena k podpisu, zatím se nepodařilo kontaktovat zástupce Centra Sovička, o.s. kvůli podpisu smlouvy – **ÚKOL TRVÁ**

**3/71/13**

**Zahájení veřejné diskuze k územnímu plánu (výzva občanů a veřejná beseda)**

**- starosta**

RMČ na základě informací a článku z Ďáblického zpravodaje pana starosty rozhodla zahájit veřejnou diskusi k novému územnímu plánu (Metropolitní plán hl. m. Praha) a vyzývá občany k podávání návrhů změn a připomínek k územnímu plánu:

a) příjem připomínek – kancelář starosty MČ

- b) 12. 9. 2013 od 18.30 hod. v sále ZŠ U Parkánu 17 bude probíhat veřejná beseda
- c) zveřejnění na stránkách MČ Praha – Ďáblice, na informačních tabulích MČ a v rozhlase

#### **4/71/13**

##### **Podněty starosty k údržbě bytových domů – starosta**

Starosta předložil RMČ přehled nedostatků bytových domů MČ. RMČ rozhodla předat tento přehled Ing. Dytrychovi.

**Úkol: zástupkyně + Ing. Dvořák** – předat seznam Ing. Dytrychovi a projednat s ním situaci

**Úkol: tajemník/Ing. Lomozová** – doplnit do přehledu chybějící údaje dle požadavků Ing. Dytrycha, **termín:** nejpozději do 19. 8. – ÚKOL TRVÁ

#### **5/71/13**

##### **Správa Ďáblického hřbitova – tajemník**

RMČ pověřila tajemníka řešit správu Ďáblického hřbitova

**Úkol: tajemník** – oslovit paní [REDAKCE] ohledně spolupráce při správě hřbitova

7. 8. pan tajemník informoval RMČ, že dohoda o pracovní činnosti na správu hřbitova byla podepsána s panem Pavlem Černým do 31. 12. 2013 – ÚKOL SPLNĚN

#### **7c/71/13**

##### **Opravy v Mateřské škole (Ing. Dvořák)**

Ing. Dvořák informoval o požadovaných stavebních úpravách vedením MŠ. Jedná se o opravu nefunkčních hydroizolací podlah v kuchyni, problémy s elektroinstalacemi v kuchyni (vypínání jističů v případě namočení podlahy), dále o opravu svěšených vrat a opravy vstupních rozpadajících se schodišť před některými pavilony. Přesný soupis bude radě zaslán písemně paní ředitelkou.

Ing. Dvořák informoval RMČ, že soupis zasláný paní ředitelkou bude předán Ing. Dytrychovi jako podklad pro zajištění nabídek potřebných stavebních prací.

Opravu vrat provedla zdarma firma p. Sailera – ÚKOL TRVÁ

## AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

**2/72/13**

**Žádost o vyplacení příspěvku na dětský oddíl mladých hasičů SDH Ďáblice**

**(p. starosta)**

RMČ na základě žádosti a po projednání přijala **usnesení č. 316/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*dar ve výši 10.000,- Kč na činnost dětského oddílu mladých hasičů SDH Ďáblice dle schváleného rozpočtu 2013*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem darovací smlouvy.*

(3-0-0)

**3/72/13**

**Cenový propočet na akci „Obecního domu a radnice MČ Praha – Ďáblice“**

**(p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně předložila RMČ cenovou nabídku firmy Jindřich JANSÁ na vypracování cenového propočtu akce „Obecní dům Ďáblice“. RMČ s nabídkou souhlasila a přijala **usnesení č. 317/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s nabídkou firmy Oceňování staveb Jindřich JANSÁ, Volgogradská 111, Ostrava, na vypracování cenového propočtu na akci „Obecní dům Ďáblice“.*

**II. pověřuje**

*zástupkyni starosty objednáním prací.*

(3-0-0)

**4/72/13**

**Podpis licenční smlouvy o veřejném provozování na akci „Pálení čarodějnic“**

**Ochranného svazu autorského pro práva k dílům hudebním, o.s. (p. zástupkyně)**

RMČ byl předložen návrh licenční smlouvy Ochranného svazu autorského. RMČ přijala **usnesení č. 318/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s návrhem licenční smlouvy o veřejném provozování na akci „Pálení čarodějnic“ Ochranného svazu autorského pro práva k dílům hudebním, o.s.*

**II. pověřuje**

*zástupkyni starosty podpisem smlouvy.*

(3-0-0)

**5/72/13**

**Žádost [REDAKCE] o ukončení nájmu garáže v ul. Ďáblická 161 (p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně předložila RMČ žádost [REDAKCE] o ukončení nájmu garáže v ul. Ďáblická. RMČ na základě předložené žádosti přijala **usnesení č. 319/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s ukončením nájmu garáže v ul. Ďáblická 161 s [REDAKCE] k 31. 7. 2013.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem dohody o ukončení nájmu.*

(3-0-0)

**6a/72/13**

**Vyjádření Útvaru rozvoje hl. m. Prahy k záměru „Cyklostezka a rekonstrukce chodníku k hvězdárně v MČ Praha – Ďáblice“ (p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně seznámila RMČ s kladným stanoviskem Útvaru rozvoje hl. m. Prahy k záměru „Cyklostezka a rekonstrukce chodníku k hvězdárně v MČ Praha – Ďáblice“.

Paní zástupkyně RMČ dále sdělila, že stavba cyklostezky bude vyžadovat územní a stavební řízení. Rekonstrukce chodníku ke hvězdárně bude vyžadovat stavební povolení. RMČ na základě předložených informací rozhodla požádat firmu Pro-consult s.r.o. o vypracování projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce chodníku ke hvězdárně ve stupni dokumentace pro výběr zhotovitele a kontrolního rozpočtu investora“ a přijala **usnesení č. 320/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s cenovou nabídkou firmy Pro-consult s.r.o. na vypracování dokumentace stavby „Rekonstrukce chodníku ke hvězdárně ve stupni dokumentace pro výběr zhotovitele a kontrolního rozpočtu investora“.*

**II. pověřuje**

*zástupkyni starosty objednáním prací.*

(3-0-0)

**6b/72/13**

**Investiční požadavky MČ pro návrh rozpočtu 2014 HMP (p. starosta)**

RMČ na základě žádosti odboru rozpočtu MHMP projednala a schválila přehled investičních požadavků dlouhodobého výhledu a přijala **usnesení č. 321/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a na základě žádosti paní Bc. Ilony Žižlavské z odboru rozpočtu MHMP*

**I. schvaluje**

*finální verzi přehledu investičních požadavků MČ Praha - Ďáblice pro návrh rozpočtu 2014 HMP.*

**II. pověřuje**

*starostu zaslat investiční požadavky pro návrh rozpočtu příslušnému odboru MHMP, které jsou přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0)

**6c/72/13**

**Vyjádření MČ Praha – Ďáblice k Vyhodnocení koncepce „Dopravní sektorové strategie 2. fáze“ (p. starosta)**

RMČ souhlasí s finální verzí vyjádření MČ Praha – Ďáblice k Vyhodnocení koncepce „Dopravní sektorové strategie 2. fáze“ a přijímá **usnesení č. 322/13/RMČ** v tomto znění:  
*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*finální verzi vyjádření MČ Praha – Ďáblice k Vyhodnocení koncepce „Dopravní sektorové strategie 2. fáze“.*

**II. pověřuje**

*starostu zaslat vyjádření MČ Praha – Ďáblice, které je přílohou tohoto usnesení, na příslušný odbor Ministerstva životního prostředí  
(3-0-0)*

**Konec jednání RMČ 7. 8. 2013:** ve 12.00 hod.

**Zapisovatel:** Denisa Černá

**Za ověřovatele:** Ing. Tomáš Dvořák

**Příští jednání:** 19. 8. 2013 v 15.00 hod.