

Zápis z 56. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 21. 1. 2013 od 13.00 hod.

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová,
radní Ing. Tomáš Dvořák, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Ověřovatel zápisu: radní Ing. Tomáš Dvořák

Program:

1. Kontrola úkolů
2. Kontrolní zpráva o provozu služebního vozidla v roce 2012 (p. tajemník)
3. Žádost o opravu propadlých dlaždic chodníků na rohu ulic Včelařská/Pod Prodejnou a Ke Kinu [REDACTED] (p. zástupkyně)
4. Regulace systému a úpravy vytápění v Základní škole a Mateřské škole - České teplo s.r.o. (p. starosta)
5. Odvodnění a oprava chodníku ul. Ďáblická 46/50 (p. Dvořák)
6. Informace p. tajemníka a náměty radních

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

3b/40/2012

Projednáni obsahu Organizačního řádu úřadu MČ Praha - Ďáblice (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová podala návrh, aby byl vytvořen nový Organizační řád úřadu MČ.

Úkol: tajemník – vytvořit návrh tak, aby mohl být předložen zastupitelstvu na veřejném zasedání v září 2012.

Pan tajemník předložil návrh organizačního řádu. RMČ se s návrhem seznámila a pověřila pana tajemníka vypracováním podrobného zdůvodnění změn a přesunů kompetencí oproti dosud platnému Organizačnímu řádu. – ÚKOL TRVÁ

6/51/12

Cenová nabídka na opravu střechy kuchyně Mateřské školy, Kučerové 26 (p. Dvořák)

Pan Dvořák předložil RMČ cenovou nabídku na opravu střechy MŠ. Pro konkrétní posouzení situace budou předloženy další podklady.

Úkol: tajemník – předložit přehled tříd, **termín:** do příštího jednání RMČ 19. 11. RMČ byl předložen přehled tříd. O způsobu opravy střechy bude rozhodnuto po vyjasnění koncepce umístění potřebných tříd pro zajištění výuky v ZŠ v následujících letech.

3. 12. oprava střechy bude provedena, až budou příznivé klimatické podmínky, předpoklad: v jarních měsících.

Úkol: Ing. Dvořák – zajistit konkurenční nabídky

FIO – zahrnout plánovanou opravu střechy do rozpočtu MČ na rok 2013

17. 12. RMČ byla seznámena s havarijním stavem střechy MŠ na základě těchto informací se rozhodla tento havarijní stav (intenzivní zatékání do prostor pronajatého bytu) bezodkladně řešit. Postup oprav bude nutno přizpůsobit klimatickým podmínkám.

Úkol: zástupkyně – objednat opravu střechy dle cenové nabídky u firmy ADRAK s.r.o., **termín** – ihned – **ÚKOL SPLNĚN**

Od 3. 1. probíhá oprava střechy tak, jak klimatické podmínky dovolují – oprava střechy byla dokončena – **ÚKOL SPLNĚN**

11b/51/12

Informace paní Dohnalové z Komise životního prostředí

Paní Dohnalová informovala RMČ o doporučení Komise životního prostředí kontaktovat firmu IRIS (návrh pana Tumpacha) k projednání možné spolupráce při odstraňování bioodpadu v roce 2013.

19. 11. RMČ pověřila Komisi životního prostředí kontaktovat ještě další firmy s nabídkou možné spolupráce. – **ÚKOL SPLNĚN**

Úkol: FIO – informace o výši finančních prostředků vynaložených na odvoz

bio kontejnerů v roce 2012 (náklady činily Kč=108.000,-) – **ÚKOL SPLNĚN**

RŽP – zjistit počty bio kontejnerů poskytovaných MHMP za rok 2012 MČ Praha – Ďáblice na první pololetí 2013 budou poskytnuty 3 ks a je reálný předpoklad, že stejně to bude i v druhém pololetí jako v roce 2012 – **ÚKOL SPLNĚN**

7/52/12

Reklamace výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňšovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

Úkol: tajemník – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**
19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při přejímacím řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádovaného chodníku po jeho opětovné opravě.

Úkol: RŽP – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,

termín: vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – ÚKOL TRVÁ

8d/52/12

Informace vedoucí FIO paní Koubové k žádosti [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy bytu [REDAKCE], ul. Ďáblická 339/14

RMČ se seznámila se stanoviskem Finančního výboru a souhlasí s výplatou částky jednorázově. Finální výše vypořádání bude předložena až po výpočtu FIO s tím, že bude odpovídat 7-8 letému opotřebením bytu. Částka bude vyplacena do 1 měsíce po předání bytu a bude snížena o nájemné do doby ukončení nájmu. Nájemní vztah končí 31. 3. 2013.

Úkol: tajemník + zástupkyně – dohledat projektovou dokumentaci

FIO – připravit dohodu o ukončení nájmu – **ÚKOL SPLNĚN**

p. Lomozová + p. Dvořák – provést prohlídku bytu – byla provedena 16. 1. 2013 – **ÚKOL SPLNĚN**

21. 1. paní zástupkyně informovala RMČ o objednavce znaleckého posudku na ocenění bytu, který má být vyhotoven do 10. 2. 2013 – ÚKOL TRVÁ

7/53/12

Dodatek ke smlouvě o převodu speciálního automobilu mezi MČ Praha – Ďáblice a MČ Praha – Kunratice (p. tajemník)

RMČ na základě informací pana tajemníka přijala **usnesení č. 209/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě ZE DNE 15. 12. 2011 o převodu správy majetku:

Speciální automobil-automobilový žebřík AZ 30-IFA W 50 L, RZ: AS 76-87 ve znění, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu k podpisu dodatku č. 1.

(3-0-0) – smlouva byla zaslána k podpisu na MČ Praha – Kunratice – ÚKOL TRVÁ

2/54/12

Návrh kolektivní smlouvy MČ Praha – Ďáblice (p. tajemník)

RMČ byla seznámena s návrhem kolektivní smlouvy, požaduje vypracování podrobnější analýzy.

Úkol: tajemník – vypracovat analýzu, **termín:** do příštího jednání RMČ 7. 1. 2013

- ÚKOL TRVÁ

4/54/12

Schválení prodeje majetku MČ Praha – Ďáblice svěřeného do správy SDH Ďáblice (p. Koubová)

RMČ byla seznámena s výsledky inzerce nabízeného majetku, na základě těchto informací přijala **usnesení č. 212/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

1.1 prodej majetku svěřeného do správy SDH Ďáblice:

- 1 ks Elektrocentrála 6kW za cenu ve výši 7.200,- Kč
- 1 ks Polní kuchyně PK 26 za cenu ve výši 18.000,- Kč
- 1 ks Kompresor Trident 30 Mpa za cenu ve výši 16.000,- Kč

1.2 dále pokračovat v internetové inzerci svěřeného majetku:

- Vysokotlaké čerpadlo ČV-25
- El.siréna DS 977a

II. pověřuje

7. FIO vypracováním kupních smluv s vítěznými uchazeči a provedením změn v evidenci majetku.

8. starostu SDH Ďáblice zajištěním vypracování a podepsání předávacích protokolů k uvedenému majetku a k fyzickému předání majetku

(4-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

8/54/12

Žádost o ukončení nájemní smlouvy v obecním bytě ul. Ďáblická 161/8 pana [redacted] (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně seznámila RMČ s podklady, na základě kterých RMČ došla k závěru, že pan [redacted] musí ještě podat žádost o převod nájemní smlouvy.

Úkol: zástupkyně – informovat pana [redacted] o podání žádosti o převod nájmu
- vyzvat k doložení potvrzení o platové schopnosti [redacted],
na kterého by měl nájem přejít (po jednání s nájemcem panem [redacted] bude byt 16. 1. 2013 vrácen obci)

p. Lomozová + p. Dvořák – prohlídka a kontrola bytu (k předání bytu dojde 16. 1. 2013) – **ÚKOL SPLNĚN**

p. zástupkyně – informovat sociální komisi o uvolněném bytu, aby připravila návrh na nového nájemce bytu
– **ÚKOL SPLNĚN**

10/54/12

Návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby „Zázemí Ďáblického parku“ architektonického ateliéru Architekti headhand s.r.o. (p. starosta)

RMČ navázala na předcházející jednání, viz bod č.2/51/12 a přijala **usnesení**

č. 215/12/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby „Zázemí Ďáblického parku“ architektonického ateliéru Architekti headhand s.r.o.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

11/54/12

Návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby architektonického ateliéru A.LT Architekti v.o.s. (p. starosta)

RMČ byla seznámena s návrhem smlouvy, další projednání bylo přesunuto na jednání RMČ dne 7. 1. 2013, kde proběhne společné setkání projektantů a zástupců MČ – ÚKOL TRVÁ (termín byl přeložen na pracovní schůzku 14. 1. 2013)

14. 1. proběhla schůzka s členy rady MČ, zástupci ateliéru A.LT Architekti v.o.s a zástupcem městské části ve stavebním programu Etapy II Náměstí panem Ing. Křížkem, na které byly projednány podmínky smlouvy. Návrh smlouvy bude předložen ke konzultaci advokátní kanceláři AK Balcar.

12/54/12

Zajištění náhradního přístupu a příjezdu do lokality Blata (p. starosta)

RMČ se seznámila s návrhy komise výstavby a investic a konstatuje, že znepřístupnění příjezdu do lokality Blata od severu je v dané situaci vážný zásah do dopravní obslužnosti této lokality a je významným omezením pro předpokládanou rekonstrukci inženýrských

sítí. Do doby řádného vyřešení obslužnosti celé lokality je veřejným zájmem ponechat do lokality náhradní přístup ze severu pomocí stávající komunikace.

Úkol: zástupkyně + starosta:

- a) zaslat na odbor dopravy MČ Praha 8 odvolání proti rozhodnutí o omezení přístupu na účelovou komunikaci veřejně přístupnou – **ÚKOL SPLNĚN**
- b) jednat se všemi zúčastněnými o změně nastalého stavu vyplývajícího z rozhodnutí odboru dopravy úřadu MČ Praha 8 ve smyslu výše uvedeného – **ÚKOL TRVÁ**

16a/54/12

Návrh paní Dohnalové na umístění informační tabule Úřadu MČ Praha – Ďáblice v obci (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová navrhla RMČ umístit v obci informační tabuli Úřadu MČ Praha – Ďáblice. RMČ posoudí možnosti a vhodnost umístění této tabule.

Úkol: tajemník – zjistit možnosti obstarání informačních tabulí s logem CZECH PONT – **ÚKOL TRVÁ**

2/55/13

Žádost o pronájem obecního bytu paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti souhlasí se zařazením do seznamu uchazečů o byt a postupuje tuto žádost Sociální komisi – žádost byla předána – **ÚKOL SPLNĚN**

3/55/13

Stanovisko odboru dopravy Prahy 8 k osazení dopravních značek „30“ v Ďáblicích (p. zástupkyně)

RMČ nesouhlasí se stanoviskem odboru dopravy Prahy 8 (omezení rychlosti směrem z centra města na Ďáblické ulici až od ulice Hořínecké) a bude nadále požadovat řešení situace umístěním dopravních značek omezujících rychlost na 30 km/hod. tak, aby snížená rychlost byla již u starého hřbitova od ulice K Lomu. Návrh rady na snížení rychlosti na 40 km/hod. je pro dopravní policii neakceptovatelný.

Úkol: zástupkyně – zaslat stanovisko RMČ odboru dopravy Prahy 8 – **ÚKOL SPLNĚN**

4/55/13

Žádost o schválení kompenzačního příspěvku za provoz skládky [REDAKCE] (p. starosta)

RMČ souhlasí s vyplacením kompenzačních příspěvků pro dvě děti [REDAKCE].

Úkol: FIO – vyplatit příspěvek – **ÚKOL SPLNĚN**

5/55/13

Žádost o vydání dodatečného povolení stavby – Zpevněná plocha u domu č. p. [REDAKCE], Praha – Ďáblice, pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala RMČ o situaci, žádost bude projednána na zasedání Komise výstavby a investic k vyjádření.

21. 1. paní zástupkyně seznámila RMČ se stanoviskem Komise výstavby a investic, se kterým RMČ souhlasí.

Úkol: p. zástupkyně – odpovědět p. [REDAKCE] na základě stanoviska RMČ – ÚKOL TRVÁ

6/55/13

Upřesnění kritérií přijetí dítěte ke vzdělávání do Základní školy U Parkánu 17, Praha 8 – Ďáblice ve školním roce 2013-2014 (p. starosta)

RMČ obdržela od paní ředitelky základní školy návrh kritérií, pro přijetí dětí k povinné školní docházce. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 218/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

kritéria pro přijetí žáků do Základní školy ve znění směrnice č. 6/2013, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

II. pověřuje

pana starostu podpisem této směrnice.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

7/55/13

Zánik mandátu člena zastupitelstva MUDr. Martina Lukeše a prohlášení Ing. Tomáše Fatrdleho novým členem zastupitelstva (p. tajemník)

RMČ na základě písemné rezignace MUDr. Martina Lukeše **přijala usnesení č. 219/13/RMČ** v tomto znění:

Rada MČ po projednání

I. bere na vědomí

zánik mandátu člena zastupitelstva MUDr. Martina Lukeše na základě písemné rezignace ze dne 21. 12. 2012.

II. prohlašuje

Ing. Tomáše Fatrdleho podle ust. § 56 zákona č.491/2001 Sb. odst. 2 členem zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

III. ukládá

starostovi informovat členy zastupitelstva o bodech I. a II. tohoto usnesení a zajistit složení slibu Ing. Tomáše Fatrdleho.

(3-0-0)

Dne 21. 1. 2013 bylo panu Ing. Fatrdlemu doručeno osvědčení o zvolení členem ZMČ – ÚKOL TRVÁ

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/56/13

Kontrolní zpráva o provozu služebního vozidla v roce 2012 (p. tajemník)

RMČ vzala na vědomí zprávu p. tajemníka.

3/56/13

Žádost o opravu propadlých dlaždic chodníků na rohu ulic Včelařská/Pod Prodejnou a Ke Kinu [REDAKCE] (p. zástupkyně)

Závažnost problému bude prověřena místním šetřením v rámci kontroly chodníků v jarním období. Žadatelé o této skutečnosti byli informováni paní zástupkyní.

4/56/13

Regulace systému a úpravy vytápění v Základní škole a Mateřské škole – České teplo s.r.o. (p. starosta)

RMČ se na základě konzultace se zástupcem firmy České teplo s.r.o. rozhodla:

- a) úpravu Základní školy pozastavit do doby vyjasnění investic do navýšení kapacity školy
- b) úpravu topení Mateřské školy realizovat po skončení topného období, před tím zajistit konkurenční nabídku

5/56/13

Odvodnění a oprava chodníku ul. Ďáblická 46/50 (p. Dvořák)

Pan Ing. Dvořák informoval RMČ o návrhu opravy chodníku v ul. Ďáblická 46/50 v souladu s požadavky příslušného stavebního úřadu předložil cenovou nabídku od firmy J. B. STAKON s.r.o. RMČ souhlasí s cenovou nabídkou ve výši 9325,- Kč bez DPH a pověřuje pí. zástupkyni objednáním opravy.

Úkol: p. zástupkyně – objednat opravu chodníku

6a/56/13

Informace pana starosty o pojištění majetku MČ Praha - Ďáblice

Vzhledem k blížícímu se ukončení platnosti pojistných smluv majetku MČ Praha – Ďáblice informoval pan starosta RMČ o konzultaci této skutečnosti se zástupci společnosti Fincentrum a.s. V souvislosti s tímto budou společností Fincentrum a.s. vypracovány odborné posudky s návrhy nových pojistných podmínek. Jako podklad pro jednání Ing.Dvořák zajistí provedení odborného odhadu ceny znovupořízení nemovitostí č.p. 18, 88, 66, 161, 160, 339, 765, 400, 159 a 598 na základě objemových rozpočtových ukazatelů.

Úkol: Ing. Dvořák – odborný odhad ceny viz. výše, **termín:** do 15. 2. 2013

Konec jednání RMČ 21. 1. 2013: v 17.00 hod.

Zapisovatel: Denisa Pokorná

Za ověřovatele: radní Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 4. 2. 2013 od 13.00 hodin